



Số: 0110/2025/BBLV-BQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thị trấn Bàn giao quản lý vận hành theo thư mời số 0109/2025/TM-BQT, 0209/2025/TM-BQT, 0309/2025/TM-BQT, 0409/2025/TM-BQT, 0609/2025/TM-BQT và 0709/2025/TM-BQT ngày 27/9/2025)

I. Thời gian và địa điểm

1. Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025.
2. Địa điểm: Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là "BQT"), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị

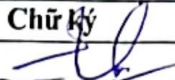


Vắng mặt:

- 1.4. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
 - 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
 - 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị
 - 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị
2. Đại diện cư dân tham gia
Nhu danh sách đính kèm biên bản này.
 3. Đại diện chính quyền địa phương
- Đại diện chính quyền địa phương không xuất hiện tại buổi làm việc. Ban quản trị đã gọi điện để xác nhận lại và xin hướng dẫn.
 4. Đại diện Chủ đầu tư và BQLTN
- Trước buổi làm việc, Chủ đầu tư và BQLTN không xác nhận bằng văn bản về việc có tham gia hay không.
- Chủ đầu tư và BQLTN không cử đại diện tới buổi làm việc.
 5. Đại diện đơn vị quản lý vận hành được thông qua tại HNNCC bất thường ngày 17/8/2025
- Ông Tô Việt An – Công ty TNHH An Điền


III. Kết luận

Toàn thể thành viên dự nhất trí thông qua toàn văn Biên bản làm việc với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 09 giờ 25 phút cùng ngày. Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

BAN QUẢN TRỊ

STT	Họ và tên	Chức danh	Chữ ký
1.	Nguyễn Thanh Hà	Trưởng Ban quản trị	
2.	Nguyễn Xuân Trường	Phó Ban quản trị	
3.	Trần Công Tuyên	Thành viên Ban quản trị	

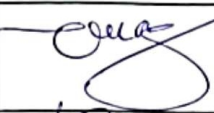

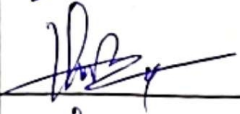




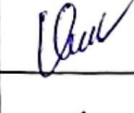
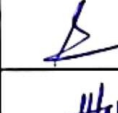
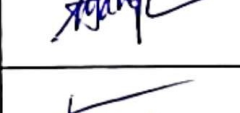
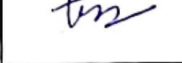
**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐƯỢC THÔNG QUA TẠI HNNCC
BẮT THƯỜNG NGÀY 17/08/2025**

STT	Họ và tên	Chức danh	Chữ ký
1.	Tô Việt An	Giám đốc Công ty TNHH An Điền	



**DANH SÁCH CHỦ SỞ HỮU/CU' DÂN THAM GIA BUỔI LÀM VIỆC BÀN GIAO
QUẢN LÝ VẬN HÀNH NGÀY 01/10/2025**

(THEO THU' MỜI 0409/2025/TM-BQT và 0609/2025/TM-BQT)

STT	Họ tên	Chữ ký	Căn hộ
1	ĐẶNG VĂN VƯỢNG		4504 V3
2	Lê Đình Phong		3301 V1
3	Trần Đức Chiến		3701 V3
4	Trần Văn Hùng		2802 V1
5	Vương Thị Thơm		2707 V3
6	Phan Chí Bằng		3004 V2
7	Đỗ Phi Hoa		1112 X2
8	TRẦN THỊ THANH		606 V3
9	Lê Thị Lan Anh		4202 V1
10	Nguyễn Thị Nguyệt Hằng		3506 V2
11	Vũ Đình Tuấn		0905 V2





**DANH SÁCH CHỦ SỞ HỮU/CU' DÂN THAM GIA BUỔI LÀM VIỆC BÀN GIAO
QUẢN LÝ VẬN HÀNH NGÀY 01/10/2025**

(THEO THU' MỜI 0409/2025/TM-BQT và 0609/2025/TM-BQT)

STT	Họ tên	Chữ ký	Căn hộ
12	Phạm Trọng Hưng		1701 V3
13	Phạm Như Huyền		3410 V3
14	PHƯƠNG HOANG BẮC		1801 V2
15	Vũ Văn Lương		2011-V2
16	Lê Đào Mạnh		4106 V2
17	Trần Đức Linh		1607 V1
18	Phạm Đức Ý		2503 V2
19	Lê Thu Hiền		1011 V1
20	Nguyễn Thị Quỳnh Trang		12 H11 V1
21	Lê Thị Phạm		3103 V3
22	Hoàng Thị Thủy		31.10 V3
23	Phan Gia Nam		16-10 V3