

Số: 1711/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 15 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

1. **Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.4. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.

**Vắng mặt:**

- 1.5. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.
- 1.6. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị (Ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Trường)

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 4/6 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 66,7% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

**2. Chủ tọa và Thư ký:**

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Điều chỉnh mốc thời gian liên quan tới HNNCC thường niên như sau:

- Thời gian hội nghị dự kiến: **Chủ nhật, 30/11/2025**
- Gia hạn thời gian tiếp nhận hồ sơ ứng cử, đề cử tham gia Ban quản trị khóa tiếp theo tới ngày **23/11/2025**.

2. Kế hoạch làm việc với Chủ đầu tư về công tác bàn giao: Hai bên sẽ trao đổi thống nhất trước nội dung các biên bản bàn giao (Biên bản bàn giao hồ sơ nhà chung cư; Biên bản bàn giao diện tích sở hữu chung Tòa nhà; Biên bản bàn giao trang thiết bị Tòa nhà) trước khi làm việc trực tiếp.



**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 05 phiếu (01 phiếu ủy quyền)  
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu  
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu  
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**

- **Thông nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

**V. Bế mạc cuộc họp**

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

  
**CHỦ TỌA**  
  
**NGUYỄN THANH HÀ**

**THƯ KÍ**



**LÊ THỊ THU HÀ**



**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Kim Trang	
2.	Phạm Văn Tài	
3.		