

Số: 0110/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.

**Vắng mặt:**

- 1.5. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị, ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Trường.
- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, có lý do và không ủy quyền.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 4/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 57,14% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. **Các Chủ sở hữu chứng kiến:** Theo danh sách ký tên dưới đây.

**3. Chủ tọa và Thư ký:**

- Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập khẩn cấp và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Thành lập tổ kiểm phiếu để kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản về lựa chọn đơn vị tư vấn pháp luật cho Ban Quản trị.
- Gửi Công văn báo cáo UBND phường về việc Chủ đầu tư, BQLTN không tuân thủ nghị quyết Hội nghị Nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025, không hợp tác bàn giao quản lý vận hành, cản trở Ban Quản trị và Chủ sở hữu thực hiện quyền.
- Gửi Công văn tới Chủ đầu tư yêu cầu giải trình về việc không hợp tác bàn giao quản lý vận hành tòa nhà theo Nghị quyết Hội nghị nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025.
- Thông báo tới các Chủ sở hữu, Cơ quan chức năng về việc chủ sở hữu tạm dừng



*[Handwritten signature]*

đồng phí dịch vụ quản lý vận hành (không bao gồm phí nước và phí trông giữ xe) kể từ tháng 10/2025 cho đến khi Ban Quản trị có thông báo thay thế.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 05/05 phiếu (01 phiếu ủy quyền)  
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu (01 phiếu ủy quyền)  
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu  
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**


- **Thông nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

**V. Bế mạc cuộc họp**

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 45 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

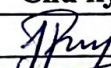
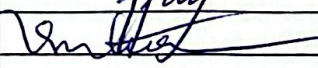
Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

  
**CHỦ TỌA**  
  
**NGUYỄN THANH HÀ**

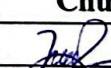


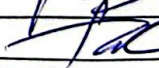
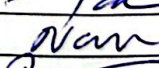
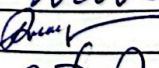
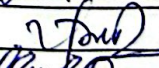
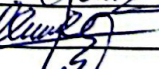
**THƯ KÍ**  
  
**LÊ THỊ THU HÀ**



**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Trung	
2.	Trần Công Tuyên	
3.		

**CHỮ KÝ CỦA CÁC CHỦ SỞ HỮU DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Căn hộ	Chữ ký
1.	Vương Đức Tuấn	2904 V2	
2.	Phạm Như Hằng	3410 V3	
3.	Nguyễn Văn Tuấn	804 V2	
4.	Nguyễn Đình Thiệp	2306 V2	
5.	Nguyễn Khắc Nam	2304 V2	
6.	Đông Văn Quang	1601 V2	
7.	Trần Anh Tuấn	3312 V2	
8.	Hồ Anh Mạnh	4100 V2	
9.	Lê Đình Phong	3301 V1	