

Ban Quản Trị Nhà Chung Cư
Tòa nhà The Terra An Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2811/2025/CV-BQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Báo cáo tình hình quản lý vận hành tại
Hội nghị nhà chung cư thường niên 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Văn Phú

Ban quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (“Ban Quản trị”) gửi lời chào trân trọng tới Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Chủ đầu tư”).

Theo dự thảo Chương trình Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025 sẽ được tổ chức vào Chủ nhật, ngày 07/12/2025, Đơn vị quản lý vận hành sẽ tiến hành báo cáo về công tác quản lý vận hành nhà chung cư từ 08h50 đến 09h10 và giải đáp các vấn đề thắc mắc của Chủ sở hữu tham dự Hội nghị từ 09h10 đến 09h40.

Căn cứ khoản 5 Điều 43 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD quy định về quyền và trách nhiệm của đơn vị quản lý vận hành: “Định kỳ hàng năm tại Hội nghị nhà chung cư thường niên hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, đơn vị quản lý vận hành phải báo cáo công khai về công tác quản lý vận hành nhà chung cư với Ban quản trị, báo cáo tình hình quản lý vận hành tại Hội nghị nhà chung cư, lấy ý kiến góp ý của chủ sở hữu, người sử dụng về việc cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.”

Hiện nay, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đang là đơn vị chịu trách nhiệm về quản lý vận hành tại Tòa nhà chung cư The Terra An Hưng.

Do đó, bằng Công văn này, Ban Quản trị thông báo để Chủ đầu tư chuẩn bị hồ sơ, tài liệu báo cáo về tình hình quản lý vận hành nhà chung cư tại Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025 theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

T/M. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng Ban



Nguyễn Thanh Hà