

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Số: 25/0./2025/HDUQ-SNL

Hôm nay, ngày 25. tháng 10 năm 2025, tại địa chỉ văn phòng Công ty luật TNHH Sunny: Tầng 2, Tòa Big Tower, số 18 đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

I/ BÊN ỦY QUYỀN: (BÊN A)

BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CHUNG CƯ THE TERRA AN HƯNG

- Địa chỉ: Chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.
- Người đại diện: Nguyễn Thanh Hà Chức vụ: Trưởng Ban quản trị
- CCCD số 001063019281 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2022
- Địa chỉ thường trú: Toà V2, Chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0913223182

II/ BÊN NHẬN ỦY QUYỀN: (BÊN B)

- **CÔNG TY LUẬT TNHH SUNNY**
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa Big Tower, số 18 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.
- MST: 0110373075
- Đại diện: Ông Trần Hồng Mạnh Chức vụ: Giám đốc
- Số điện thoại: 0922543388.

(Sau đây gọi tắt là "**Hai Bên**" hoặc "**Các Bên**")

Bên A và Bên B cùng nhau thỏa thuận và ký kết Hợp đồng này với các điều khoản sau đây:

Điều 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ Luật nhà ở 2023;
- Hồ sơ tài liệu do Bên A cung cấp.

Điều 2: PHẠM VI ỦY QUYỀN.

Bên A ủy quyền cho Bên B để thực hiện các công việc sau:

- 2.1. Tham gia buổi làm việc, cung cấp/nhận giấy tờ, tài liệu, được đưa ra các ý kiến, quan điểm liên quan đến vấn đề quản lý vận hành tòa nhà cho Ban quản trị tòa nhà chung cư The Terra An Hưng (sau đây gọi là "**Vụ việc**").

- 2.2 Bên B được toàn quyền thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Bên A, giải quyết các công việc có liên quan đến quản lý vận hành tòa nhà;
- 2.3 Đại diện và/hoặc cùng Bên A liên hệ, làm việc với các cá nhân, tổ chức, cơ quan, có liên quan;
- 2.4 Được thay mặt Bên A ký đại diện văn bản tại buổi làm việc nêu trên;
- 2.5 Đại diện/thay mặt Bên A soạn thảo các văn bản, tài liệu của Bên A gửi các cơ quan nhà nước, Chủ đầu tư, đơn vị vận hành, khách hàng/Cư dân....
- 2.6 Trong quá trình thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên Bên B được cử Luật sư, Chuyên gia, Chuyên viên, Nhân viên của Bên B để làm công việc ủy quyền nêu trên;
- 2.7 Bên B được ủy quyền toàn bộ nội dung nêu trên cho bên thứ ba.

Điều 3: THỜI HẠN ĐẠI DIỆN.

Hợp đồng ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hoàn thành các công việc ủy quyền nêu trên hoặc chấm dứt theo thỏa thuận của hai bên.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN LỢI CỦA BÊN A

4.1. Trách nhiệm:

- a) Cung cấp các thông tin, tài liệu của vụ việc theo yêu cầu cho Bên B. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp các thông tin tài liệu đã cung cấp cho Bên B. Nếu cung cấp sai thông tin hoặc các tài liệu cung cấp không đúng sự thật phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;
- b) Tích cực phối hợp, hỗ trợ Bên B thực hiện công việc. Bên A phải có mặt khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu (trong những trường hợp Bên B không thể đại diện).

4.2. Quyền lợi:

- a) Được Bên B cử Luật sư, Trợ lý luật sư thực hiện nội dung công việc theo Điều 2 Hợp đồng này để đại diện/thay mặt cho Bên A;
- b) Được tư vấn về quyền và lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật;
- c) Yêu cầu Bên B báo cáo tình hình giải quyết công việc theo thỏa thuận của hai bên;
- d) Yêu cầu Bên B thực hiện nghiêm túc và đầy đủ cam kết đã thỏa thuận trong hợp đồng.

Điều 5: TRÁCH NHIỆM QUYỀN LỢI CỦA BÊN B

5.1. Trách nhiệm:

- a) Cử Luật sư, Trợ lý Luật sư thực hiện nội dung công việc theo Điều 2 Hợp đồng này;
- b) Được ủy quyền lại cho Luật sư, Trợ lý Luật sư, Chuyên viên của Bên B thực hiện các công việc theo Điều 2 của Hợp đồng này.



- c) Trả lại cho Bên A các hồ sơ, tài liệu do Bên A cung cấp sau khi hoàn thành công việc nếu Bên A có yêu cầu;
- d) Thông báo cho Bên A về việc thông tin, tài liệu do Bên A cung cấp sai, hoặc không đầy đủ.
- e) Bảo đảm bí mật thông tin mà mình biết được trong quá trình thực hiện công việc, nếu không có thỏa thuận khác hoặc pháp luật không có quy định khác.

5.2. Quyền lợi:

- a) Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin tài liệu đầy đủ, trung thực cho quá trình thực hiện công việc.
- b) Được thay đổi công việc đại diện vì lợi ích của Bên A nếu được Bên A đồng ý;
- c) Các quyền khác theo quy định của Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật.

Điều 6: CAM KẾT CHUNG

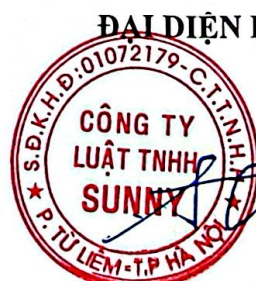
- 6.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc và đầy đủ những điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng này.
- 6.2. Hợp đồng này có hiệu lực pháp lý kể từ ngày ký. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh các vấn đề liên quan ngoài những nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng này, các bên có thể thỏa thuận lại bằng phụ lục Hợp đồng. Phụ lục Hợp đồng là một phần không thể tách rời Hợp đồng này.
- 6.3. Khi có tranh chấp phát sinh hai bên sẽ tiến hành hòa giải, thương lượng và giải quyết theo quy định của pháp luật.
- 6.4. Khi xác lập hợp đồng các bên trong tình trạng minh mẫn, tự nguyện, không bị ép buộc. Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản bằng tiếng Việt, mỗi bản 03 trang, 06 Điều, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 03 bản để thực hiện công việc.
- 6.5. Cả hai bên đã đọc kỹ Hợp đồng ủy quyền này, hiểu rõ nội dung ủy quyền, quyền và nghĩa vụ của mỗi bên và cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Phạm h. Kha.

ĐẠI DIỆN BÊN B



Trần Hồng Mạnh
GIÁM ĐỐC