

Số: 1011/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 11 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. **Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.5. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị

Vắng mặt:

- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, có thông báo từ nhiệm.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.
Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 71,42% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. **Các Chủ sở hữu chứng kiến:** Theo danh sách ký tên dưới đây.

3. Chủ tọa và Thư ký:

- Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Gửi Công văn phản hồi Công văn số 1000/UBND-KTHTĐT ngày 05/11/2025.
- Thành lập Tổ Công Tác HNNCC thường niên.
- Đề nghị lịch làm việc với Chủ đầu tư vào 14h00-17h00 ngày 14/11/2025.
- Thông qua việc ủy quyền cho Đơn vị tư vấn pháp lý làm việc với Chủ đầu tư về công tác bàn giao.
- Thông báo tiếp nhận hồ sơ ứng viên Ban Quản trị nhiệm kỳ tiếp theo đến hết 21h00 ngày 17/11/2025. Hồ sơ bao gồm:
 - + Đơn ứng cử/dề cử tham gia Ban quản trị;
 - + Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực;



(Handwritten signature)

- + Sơ yếu lý lịch có xác nhận của chính quyền địa phương;
- + Thông tin ứng viên theo mẫu đề niêm yết công khai;
- + Tài liệu chứng minh quyền sở hữu căn hộ tại Tòa nhà;

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 05/05 phiếu
 Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu
 Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu
 Không có ý kiến : 00/05 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng


- **Thông nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

V. Bế mạc cuộc họp



Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 45 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.


CHỦ TỌA
 NGUYỄN THANH HÀ

THƯ KÍ

 LÊ THỊ THU HÀ

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Tình	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Trần Công Tuyên	