

Số: 299/TB-VPI

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2025

V/v: Thông báo kế hoạch điều chỉnh Giá dịch vụ
trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà The Terra - An Hưng

**Kính gửi: Quý cư dân đang sử dụng dịch vụ trông giữ xe ô tô tại
Tòa nhà Chung cư The Terra - An Hưng**

Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”) - Chủ đầu tư Tòa nhà The Terra - An Hưng có địa chỉ tại Khu đô thị mới An Hưng, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội (“Tòa nhà”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chào trân trọng!

- Căn cứ vào Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ biến động giá cả thị trường và mặt bằng giá trông giữ xe tại các dự án trong khu vực;

Để đảm bảo chất lượng dịch vụ, duy trì hệ thống an ninh, vận hành hầm xe an toàn, đảm bảo cân đối chi phí điện năng, bảo trì bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật, nhân sự vận hành và một phần chi phí khấu hao tài sản đầu tư thuộc sở hữu của Chủ đầu tư..., Công ty Văn Phú thông báo về việc kế hoạch điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà như sau:

1. Cơ sở tăng giá:

Mức giá dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà hiện tại được Chủ đầu tư áp dụng kể từ thời điểm Tòa nhà được bàn giao đưa vào vận hành (năm 2021) và vẫn duy trì không tăng giá trong thời gian gần 05 năm. Trong khi đó, chi phí vận hành, điện năng, chi phí nhân sự ... từ năm 2021 đến 2025, đều có sự biến động và tăng cao liên tục, cụ thể:

- + Đơn giá điện tăng khoảng 15 - 20%;
- + Mức lương cơ bản của nhân viên tăng khoảng 57%;
- + Phí dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng và chỉ số giá tiêu dùng tăng theo lạm phát 3,3%/năm.

Chủ đầu tư đã nhiều lần tạm hoãn việc tăng giá dịch vụ trông giữ xe nhằm ổn định các chi phí dịch vụ cho cư dân sinh sống trong Tòa nhà. Tuy nhiên, trước tình hình biến động giá cả thị trường hiện nay, để đảm bảo chi phí vận hành, duy trì hoạt động và chất lượng dịch vụ ổn định, đồng thời đảm bảo quyền lợi khấu hao tài sản đầu tư của Chủ đầu tư, việc điều chỉnh mức giá dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà là cần thiết.

2. Cơ sở xác định giá dịch vụ trông giữ xe ô tô theo tháng (thuê bao):

Theo quyết định số 44/2017/QĐ-UBND, mức giá dịch vụ trông giữ xe ô tô (tham chiếu tại mục I Phụ lục đính kèm Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND) được áp dụng tới

đa là 2.300.000đ/xe/tháng. Mức giá dịch vụ cụ thể sẽ được thông báo đến Quý Cư dân trong thời gian sớm nhất.

- 3. Thời gian áp dụng điều chỉnh:** Dự kiến từ ngày 01/01/2026;
- 4. Đối tượng áp dụng:** Tất cả xe ô tô thuê bao gửi tại Tòa nhà The Terra - An Hưng, thuộc diện tích sở hữu riêng của Chủ đầu tư.

Công ty Văn Phú rất mong nhận được sự chia sẻ và hợp tác tích cực của Quý Cư dân để việc triển khai được thuận lợi, hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- BQT Tòa nhà (để biết);
- Công ty CP Văn Phú - B&C (để thực hiện);
- Lưu: VT.



Vũ Thanh Tuấn