

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. Thời gian: Vào hồi 20 giờ 50 phút, ngày 03 tháng 11 năm 2025.
2. Địa điểm: Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.

Vắng mặt:

- 1.6. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/6 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 83,33% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chi định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Kế hoạch tổ chức hội nghị nhà chung cư (HNNCC) thường niên như sau:

- Thời gian dự kiến: Chủ nhật, 23/11/2025
- Địa điểm: Nhà sinh hoạt cộng đồng, tầng 4, tháp V3
- Công tác chuẩn bị:
 - o Thành lập tổ công tác hỗ trợ HNNCC thường niên, dự kiến mời 5-7 Chủ sở hữu mỗi tháp.
 - o Phối hợp với đơn vị tư vấn soạn thảo các tài liệu, văn kiện hội nghị
 - o Tiếp nhận hồ sơ ứng viên tham gia Ban quản trị khóa tiếp theo, dự kiến 7-15/11/2025.
 - o Báo cáo hoạt động BQT nhiệm kỳ vừa qua.



tb

2. Đề nghị lịch làm việc tiếp theo với Chủ đầu tư về công tác kiểm đếm tài sản, thống nhất biên bản bàn giao:

- Thời gian: 20h30-22h, Thứ Ba, ngày 11/11/2025
- Địa điểm: Nhà sinh hoạt cộng đồng, tầng 4, tháp V3

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 05 phiếu
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 30 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.


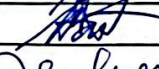

CHỦ TỌA
NGUYỄN THANH HÀ

THƯ KÍ


LÊ THỊ THU HÀ



CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Tùng	
2.	Đàm Văn Tài	
3.	Trần Công Tuyên	