

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. Thời gian: Vào hồi 21 giờ 15 phút, ngày 03 tháng 9 năm 2025.
2. Địa điểm: Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.4. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.

Vắng mặt:

- 1.5. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị, ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Trường.
- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Trường.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 4/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 57,14% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Cư dân chứng kiến

- 2.1. Ông Trần Đức Linh – Chủ sở hữu căn hộ 1607 tháp V1.
- 2.2. Ông Lê Đức Mạnh – Chủ sở hữu căn hộ 4106 tháp V2.
- 2.3. Ông Triệu Đình Chiến – Chủ sở hữu căn hộ 3701 tháp V3.
- 2.4. Ông Phạm Như Huy – Chủ sở hữu căn hộ 3410 tháp V3.

3. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Gửi Công văn đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ bàn giao theo hướng dẫn tại khoản 4, Điều 10, Thông tư 05/2024-BXD.



2. Gửi Công văn đề nghị Chính quyền địa phương đơn đốc Chủ đầu tư tuân thủ Nghị quyết Hội nghị nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025: Nhanh chóng bàn giao công tác quản lý vận hành nhà chung cư theo Công văn số 01/2308/CV-BQT ngày 23/8/2025.

3. Gửi Công văn tới Cơ quan nhà nước có thẩm quyền báo cáo vụ cháy tại căn hộ 2510 tháp V3 ngày 31/8/2025 và đề nghị các cơ quan thanh, kiểm tra trang thiết bị và công tác phòng cháy chữa cháy của đơn vị quản lý vận hành.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 06/06 phiếu (02 phiếu ủy quyền)

Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu (02 phiếu ủy quyền)

Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu

Không có ý kiến : 00/06 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 15 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.




CHỦ TỌA

NGUYỄN THANH HÀ

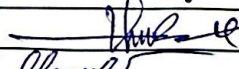


THƯ KÍ


LÊ THỊ THU HÀ

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Túy	
2.	Phạm Văn Đạt	

CHỮ KÝ CỦA CHỦ SỞ HỮU CHỨNG KIẾN:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Trần Đình Chiến	
2.	Lê Đức Mạnh	
3.	PHẠM NHƯ HUY	
4.	Trần Đức Linh	