

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 9 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.4. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.5. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.

Vắng mặt:

- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, có lý do và không ủy quyền.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 71,42% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Các Chủ sở hữu chứng kiến:

- 2.1. Lê Đình Phong – Chủ sở hữu căn hộ 3301 V1
- 2.2. Hoàng Văn Hùng – Chủ sở hữu căn hộ 2805 V1
- 2.3. Đồng Văn Quang – Chủ sở hữu căn hộ 1601 V2
- 2.4. Trần Thị Thu – Chủ sở hữu căn hộ 4106 V2
- 2.5. Triệu Đình Chiến – Chủ sở hữu căn hộ 3701 V3

3. Chủ tọa và Thư ký:

- Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Niêm yết Hợp đồng quản lý vận hành giữa BQT và Công ty TNHH An Điền.
- Gửi giấy mời đến UBND phường, Công an phường Dương Nội, các Chủ sở hữu, Chủ đầu tư, Ban Quản lý tòa nhà, Công ty TNHH An Điền tham dự buổi làm việc bàn giao quản lý vận hành ngày 01/10/2025.
- Mời đại diện 120 tầng và các Chủ sở hữu/cư dân quan tâm tại Tòa nhà The Terra



An Hưng họp với BQT vào ngày 29/09/2025 để trao đổi về tình hình quản lý vận hành tại Tòa nhà.

- Ban Quản trị có ý kiến với Chủ đầu tư và Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về vấn đề Ban Quản lý Tòa nhà tiết giảm, cắt nước, khóa thẻ xe của Chủ sở hữu căn hộ.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 05/05 phiếu
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**


V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 45 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

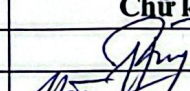
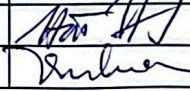
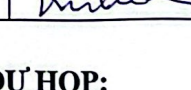

CHỦ TỌA

NGUYỄN THANH HÀ

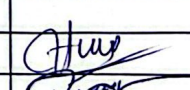
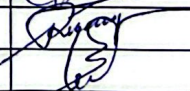


THƯ KÍ

LÊ THỊ THU HÀ



CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Kim Tân	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Trần Công Tuyên	

CHỮ KÝ CỦA CÁC CHỦ SỞ HỮU DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.		
2.	Hồng Văn Hùng	
3.	Đông Văn Quang	
4.	Lê Đình Phong	
5.	Nguyễn Thị Thu	
6.	Trần Đức Cường	