

Số: 2001/2026/BB-BQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN GHI NHẬN SỰ VIỆC

Thành phần tham gia lập biên bản:

Ban Quản trị toà nhà:

- Ông Nguyễn Thanh Hà - Trưởng Ban Quản trị toà nhà
- Ông Phạm Văn Tài - Phó Ban Quản trị toà nhà
- Ông Phạm Như Huy - Thành viên Ban Quản trị toà nhà
- Ông Nguyễn Trung Hiếu - Thành viên Ban Quản trị toà nhà

Bộ phận kỹ thuật toà nhà:

- Ông Đoàn Đình Tráng - Kỹ thuật toà nhà
- Ông Bùi Kim Mạnh - Kỹ sư trưởng toà nhà

Chủ sở hữu căn hộ:

- Ông Khuất Thành Đồng - Chủ sở hữu căn hộ 4210V2

Kỹ thuật công ty TNHH và thiết bị Hoàng Khôi:

- Ông Phạm Văn Nam - Tổ trưởng kỹ thuật công ty Hoàng Khôi

Vào thời điểm 22h47 ngày 19/01/2026, Ban Quản trị phối hợp cùng cư dân ghi nhận sự việc có tín hiệu báo cháy liên tục từ khoảng 22h47 đến 23h15 và các đầu phun nước chống cháy tại hầm B1 và B2.

Sau khi kiểm tra, nguyên nhân báo cháy được xác định tại phòng trạm biến áp vào lúc 22h47 do toàn bộ 4 điều hoà trong phòng biến áp không hoạt động làm cho nhiệt độ tăng cao, quá nhiệt, dẫn tới đầu báo cảm biến nhiệt được kích hoạt, chuông báo cháy hoạt động liên tục suốt toàn thời gian xảy ra sự cố.

Ca trực có 2 nhân viên kỹ thuật trực không mang theo chìa khoá tủ điều khiển thiết bị chữa cháy. Chìa khoá được đặt tại tủ khoá phòng kỹ thuật tầng 4. Một nhân viên kỹ thuật lên tầng 4 lấy chìa khoá, nhân viên kỹ thuật còn lại chạy ra xe lấy chìa khoá nhưng không đúng.

Qua trao đổi, nhân viên tên Phan Huy Tiếp của Công ty Hoàng Khôi nhận được thông tin từ kỹ thuật toà nhà qua điện thoại vào lúc 22h52, đến khoảng 23h10 có mặt tại toà nhà.

"Ghi nhận tại hiện trường có 4 nhân viên của Công ty TNHH và Thiết bị Hoàng Khôi có mặt tại khu vực tủ điều khiển thiết bị chữa cháy để dùng chìa khoá mở tủ".

Ban Quản trị toà nhà yêu cầu :


- Công ty Văn Phú B&C (đơn vị chịu trách nhiệm quản lý vận hành toà nhà được Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Văn Phú chỉ định) làm rõ nguyên nhân tất cả các điều hoà trong phòng trạm biến áp không hoạt động;
- Làm rõ trách nhiệm của bộ phận trực kỹ thuật toà nhà khi nhầm lẫn và chậm trễ trong quá trình đi lấy chìa khoá tủ điều khiển thiết bị chữa cháy;

Kiểm tra hiện trạng thực tế, đây cấp nguồn cho 2 cục nóng nối với 4 điều hoà đã bị tháo rời

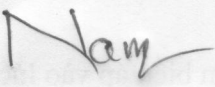
Kỹ thuật toà nhà báo cáo 2 cục nóng đã hỏng, bơm mạch của 1 cục nóng đã được tháo và mang đi kiểm tra

Biên bản được lập vào hồi 01h05 ngày 20 tháng 01 năm 2026.

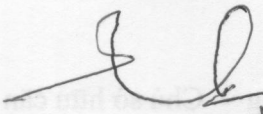
**ĐẠI DIỆN BỘ PHẬN
KỸ THUẬT TOÀ NHÀ**


BPKT sẽ kiểm tra làm rõ nguyên nhân và báo cáo lại CT và BQT
Bùi Kim Hằng

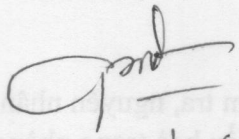
**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TNHH HOÀNG KHÔI**


Phạm Văn Nam

**ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ
TOÀ NHÀ**


Ngô Thanh Hà
Phạm Văn Tài
Phạm Như Hùng
Nguyễn Tự Hòa

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
CĂN HỘ**


Nguyễn Phước Dũng