

Số: 2410/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

- 1. Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2025.
- 2. Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.5. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị

Vắng mặt:

- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, có thông báo từ nhiệm.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.
Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 71,42% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Các Chủ sở hữu chứng kiến: Theo danh sách ký tên dưới đây.

3. Chủ tọa và Thư ký:

- Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập khẩn cấp và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Thông qua Hợp đồng ủy quyền giữa Ban Quản trị và Công ty Luật TNHH Sunny.
- Gửi Công văn tới Chính quyền địa phương:
- + Phản ánh việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản TN Property Management (“TNPM”) xâm phạm tài sản của Cư dân tại Tòa nhà.
- + Báo cáo tình hình các Chủ sở hữu Công ty TNPM bị xâm phạm quyền sử dụng tài sản hợp pháp và quyền bất khả xâm phạm về chỗ ở.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 05/05 phiếu
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu



Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu

Không có ý kiến : 00/05 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**


V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 45 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

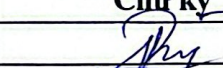
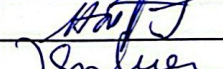
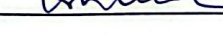

CHỦ TỌA

NGUYỄN THANH HÀ


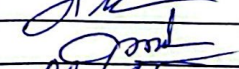

THƯ KÍ

LÊ THỊ THU HÀ



CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Kim Túy	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Trần Công Tuyển	

CHỮ KÝ CỦA CÁC CHỦ SỞ HỮU:

STT	Họ và tên	Căn hộ	Chữ ký
1.	Phạm Như Huy	3410-V3	
2.	Nguyễn Trung Hiếu	1212-V1	
3.	Nguyễn Thành Trí	4210-V2	
4.	Lê Đức Mạnh	4106-V2	