

Số: **333**/TB-VPIHà Nội, ngày **14** tháng 10 năm 2025

V/v: Điều chỉnh mức giá dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà The Terra - An Hưng

**Kính gửi: Quý cư dân đang sử dụng dịch vụ trông giữ xe ô tô tại
Tòa nhà Chung cư The Terra - An Hưng**

Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”) xin gửi tới Quý cư dân lời chào trân trọng.

- Căn cứ vào Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ biến động giá cả thị trường và mặt bằng giá gửi xe tại các dự án trong khu vực.

Để đảm bảo chất lượng dịch vụ, duy trì hệ thống an ninh, vận hành hầm xe an toàn, đảm bảo cân đối chi phí điện năng, bảo trì bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật, nhân sự vận hành và một phần chi phí khấu hao tài sản đầu tư thuộc sở hữu của Chủ đầu tư..., sau khi xem xét, đánh giá phương án quản lý vận hành do Đơn vị quản lý vận hành đề xuất, Công ty Văn Phú thông báo về việc điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà The Terra – An Hưng như sau:

1. Giá dịch vụ trông giữ xe ô tô theo tháng (thuê bao):

- 1.1. Trường hợp Tòa nhà có 01 Đơn vị quản lý vận hành duy nhất (quản lý vận hành cả phần sở hữu chung trong Tòa nhà và quản lý vận hành phần sở hữu riêng của Chủ đầu tư), giá dịch vụ trông giữ xe được áp dụng như sau:

Loại xe	Giá trông giữ xe ô tô thuê bao	Ghi chú
Xe ô tô thứ nhất	1.350.000 VNĐ/tháng	Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng
Xe ô tô thứ hai	1.550.000 VNĐ/tháng	

- 1.2. Trường hợp Tòa nhà có 02 Đơn vị quản lý vận hành (01 đơn vị quản lý vận hành phần sở hữu chung trong Tòa nhà và 01 đơn vị quản lý vận hành phần sở hữu riêng của Chủ đầu tư), giá dịch vụ trông giữ xe được áp dụng như sau:

Loại xe	Giá trông giữ xe ô tô thuê bao	Ghi chú
Xe ô tô thứ nhất	1.600.000 VNĐ/tháng	Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng
Xe ô tô thứ hai	1.850.000 VNĐ/tháng	

2. **Thời gian áp dụng mức giá dịch vụ điều chỉnh:** Từ 0h00 phút 01/01/2026.

3. **Đối tượng áp dụng:** Tất cả xe ô tô thuê bao gửi tại Tòa nhà The Terra - An Hưng thuộc diện tích sở hữu riêng của Chủ đầu tư.

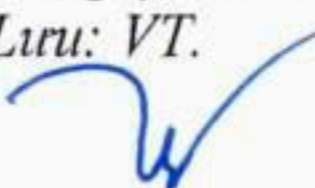
4. Giao Công ty Cổ phần cổ phần Văn Phú - B&C thực hiện việc thu giá dịch vụ trông giữ xe ô tại Tòa nhà theo nội dung Thông báo này, cụ thể như sau:
- Thay mặt Chủ Đầu tư thực hiện việc quản lý, khai thác, vận hành hầm xe và thu giá dịch vụ trông giữ xe, được quyền thay mặt Chủ Đầu tư thực hiện các biện pháp nghiệp vụ cần thiết để thu hồi công nợ khó đòi và các khoản phí khác (nếu có).
 - Truyền thông tới toàn bộ cư dân đang sử dụng dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà về việc áp dụng mức giá dịch vụ điều chỉnh kể từ ngày 01/01/2026.
 - Công ty cổ phần Văn Phú – B&C được ủy quyền/giao cho bên thứ ba thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc nêu trên.

Công ty Văn Phú rất mong nhận được sự chia sẻ và hợp tác tích cực của Quý Cư dân.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- BQT Tòa nhà (để biết);
- Công ty CP Văn Phú - B&C (để thực hiện);
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ THANH TUẤN