

Số: 01/0309/2025/CV-BQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - Chủ tịch UBND phường Dương Nội;
- UBND phường Dương Nội.

Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (“Ban Quản trị”) xin gửi lời chào và lời cảm ơn tới Quý Cơ quan đã quan tâm, hỗ trợ Ban Quản trị và cư dân tại Tòa nhà The Terra An Hưng trong suốt thời gian qua.

Bằng Công văn này, Ban Quản trị kính đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ một việc như sau:

Ngày 02/8/2025, Ban Quản trị đã gửi Đơn đề nghị số 0208/2025/CV-BQT kèm Báo cáo số 0208/2025/BC-BQT đến UBND phường Dương Nội, đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ bàn giao hồ sơ nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng theo hướng dẫn tại khoản 4, Điều 10, Thông tư 05/2024-BXD do Ban Quản trị và Chủ đầu tư không thể thống nhất phân định rõ phần sở hữu chung tại tòa nhà.

Ngày 05/8/2025, UBND phường Dương Nội đã tiếp nhận Đơn đề nghị số 0208/2025/CV-BQT kèm Báo cáo số 0208/2025/BC-BQT nêu trên.

Tuy nhiên, cho đến nay đã **một tháng** trôi qua kể từ ngày Quý Cơ quan nhận được các tài liệu nêu trên, Ban Quản trị vẫn chưa nhận được bất kỳ thông tin phản hồi nào từ phía Quý Cơ quan theo các văn bản đã đề nghị. Việc kéo dài thời gian giải quyết vụ việc có nguy cơ gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của toàn bộ cư dân đang sinh sống tại Tòa nhà The Terra An Hưng.

Vì vậy, bằng Công văn này, Ban Quản trị kính đề nghị Quý cơ quan **nhANH chóng trả lời bằng văn bản và hỗ trợ các nội dung Ban Quản trị đã đề nghị theo Đơn đề nghị số 0208/2025/CV-BQT kèm Báo cáo số 0208/2025/BC-BQT ngày 02/8/2025.**

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý cơ quan để đảm bảo tính công bằng của pháp luật và quyền lợi chính đáng của cư dân sinh sống tại tòa nhà.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhân:

- Như Kính gửi;

- Lưu VP BQT.

TỔNG BAN QUẢN TRỊ
Trương Ban
Nguyễn Thanh Hà

