

Số: 0405/2026/BBSV-BQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

**BIÊN BẢN GHI NHẬN SỰ VIỆC**

**I. CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA LẬP BIÊN BẢN**

**1. Ban Quản Trị toà nhà**

- Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản Trị;
- Ông Phạm Như Huy – Thành viên Ban Quản Trị.

**2. Ban Quản Lý toà nhà**

- Ông Trần Mạnh Hùng – Giám đốc Ban Quản Lý;
- Ông Chu Danh Tiến – Kỹ sư trưởng bộ phận Kỹ thuật.

**II. NỘI DUNG SỰ VIỆC**

Vào thời điểm 09h15 ngày 04/05/2026, Ban Quản Trị phối hợp cùng đại diện Ban Quản Lý và bộ phận Kỹ thuật toà nhà tiến hành kiểm tra, ghi nhận sự việc công tơ điện (dán nhãn "Trâu chọi 3") của gian hàng Trâu Hồng Anh đang được đấu nối và lấy nguồn từ trạm điện khối cao tầng cung cấp điện cho Toà V1. Tổ kiểm tra xác định vi phạm này đã tồn tại từ khi dự án được đưa vào hoạt động.

Qua đánh giá sơ bộ, Ban Quản Trị nhận định đây là hành vi vi phạm nghiêm trọng, gây thiệt hại kinh tế vô cùng lớn cho toàn thể cư dân toà nhà và đã tiến hành lập biên bản ghi nhận sự việc với các thông tin chi tiết sau:

Vị trí: Phòng kỹ thuật điện tầng hầm B1 – Toà V1

Mã công tơ điện: **2310126902**

Tình trạng: Công tơ đang hoạt động đo đếm bình thường

Khách hàng: **Gian hàng Trâu Hồng Anh** (tên cũ "Trâu Chọi")

Mã gian hàng: DV04

**III. KẾT LUẬN**

Do Chủ đầu tư là đơn vị trực tiếp thu tiền điện của gian hàng, Ban Quản Trị sẽ làm việc với Chủ đầu tư để xác nhận sự việc, đưa ra phương án xử lý phù hợp với quy định của pháp luật nhằm đảm bảo quyền lợi của toàn thể cư dân.

**BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ**



Trần Mạnh Hùng

Chu Danh Tiến

Chu Danh Tiến

**ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ**



Nguyễn Thanh Hà

Phạm Như Huy