

Số: 0901/2026/BBH-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2026.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. **Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị
- 1.4. Ông Phạm Như Huy – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị
- 1.6. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Thành viên Ban Quản trị

Vắng mặt:

- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 6/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 85,7% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Đề nghị Chủ đầu tư hợp đồng thống nhất bàn giao vào ngày Thứ Tư, 14/01/2026, trường hợp hai bên không thống nhất được trong buổi làm việc này BQT sẽ báo cáo và đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ lập hiện trạng để bàn giao cho BQT.
2. Gửi công văn nhắc lại quan điểm của Ban quản trị về việc Chủ đầu tư tăng phí dịch vụ trông giữ xe ô tô.

Kết quả biểu quyết thông qua:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| Tổng số phiếu biểu quyết | : 06 phiếu |
| Số phiếu tán thành | : 06/06 phiếu |
| Số phiếu không tán thành | : 00/06 phiếu |



Không có ý kiến : 00/06 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 00 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.



CHỦ TỌA

NGUYỄN THANH HÀ

THƯ KÍ

LÊ THỊ THU HÀ

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Tuy Hiền	
2.	Phạm Như Huy	
3.	Phạm Văn Tài	
4.	Nguyễn Văn Tùng	

