

Số: 3110/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

1. **Thời gian:** Vào hồi 22 giờ 15 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

**1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị

**Vắng mặt:**

- 1.5. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị, ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Trường.
- 1.6. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 4/6 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 66,67% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

**2. Chủ tọa và Thư ký:**

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Nguyễn Xuân Trường làm Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập khẩn cấp và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Gửi công văn tới cơ quan chức năng về việc phản đối hành động đơn phương dừng đột ngột dịch vụ trông giữ xe ô tô tại hầm nhà chung cư The Terra An Hưng của Chủ đầu tư thông qua đơn vị quản lý vận hành.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 05 phiếu (01 phiếu ủy quyền)  
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu (01 phiếu ủy quyền)  
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu  
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**

- Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số



phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

**V. Bế mạc cuộc họp**

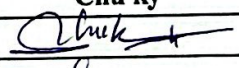
Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 30 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

  
**CHỦ TỌA**  
  
**NGUYỄN THANH HÀ**

**THƯ KÍ**  
  
**NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG**

**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Đỗ Thị Thu Hà	
2.	Trần Công Tuyên	