

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ NHÀ THE TERRA AN HƯNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0502A/2026/CV-BQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Ban quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (BQT) gửi lời chào trân trọng tới Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (CĐT).

BQT đề nghị lịch làm việc về công tác bàn giao công tác quản lý vận hành toà nhà giữa hai bên như sau:

- Thời gian: từ 09:00, thứ Bảy, ngày 07/02/2026.
- Địa điểm: Phòng SHCD số 5, tầng 4, tháp V3, Tòa nhà The Terra An Hưng.
- Nội dung:
 - + Thống nhất phân chia tỷ lệ đóng góp kinh phí;
 - + Phân định rõ ràng tài sản riêng nằm trên diện tích sở hữu chung;
 - + Thống nhất nội dung để ký Biên bản bàn giao công tác Quản lý vận hành.
- Phía BQT sẽ có đơn vị tư vấn pháp lý (Công ty luật TNHH Sunny) tham gia buổi làm việc này.
- Đề nghị CĐT cung cấp toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, hợp đồng có liên quan đến vận hành toà nhà; các báo cáo tài chính thu – chi liên quan đến quản lý vận hành năm 2024, năm 2025 (còn thiếu trong buổi làm việc ngày 04/02/2026).

Để buổi làm việc đạt được hiệu quả cao, BQT đề nghị CĐT xác nhận sự tham gia trước 17h00' ngày 06/02/2026.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

T/M. BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Hà