


PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ LIÊN QUAN ĐẾN HỆ THỐNG CÔNG TƠ NƯỚC DỰ ÁN

STT	PHƯƠNG ÁN	ƯU ĐIỂM	NHƯỢC ĐIỂM	HÌNH ẢNH	DỰ TÍNH CHI PHÍ
1	Lắp van 1 chiều cho công tơ	Loại bi nhét vào đầu vào công tơ			120.000 đ
		<ul style="list-style-type: none"> - Dễ thi công lắp đặt - Chi phí đầu tư thấp - Có thể hạn chế sai lệch do dòng chảy ngược - Có nhiều loại van: nhựa, sắt 	<ul style="list-style-type: none"> - Chỉ tìm thấy trên shopee, khó lấy hóa đơn, chứng từ - Có thể làm giảm áp lực nước tại căn hộ - Hiệu quả thực tế cần phải tiếp tục theo dõi và đánh giá sau quá trình sử dụng 		
		Loại van đồng lá lật			180.000 đ
2	Kiểm định lại đồng hồ nước hiện hữu (*)	- Đánh giá được sự chính xác của đồng hồ đang sử dụng	<ul style="list-style-type: none"> - Đồng hồ sau kiểm định chỉ được dán tem, không cấp giấy chứng nhận kiểm định - Đồng hồ không đạt kiểm định cư dân sẽ chịu thêm chi phí thay thế đồng hồ mới đúng chủng loại - Bên cung cấp không cho thuê đồng hồ, cư dân phải góp chi phí mua thêm đồng hồ để lắp tạm trong thời gian kiểm định (dự kiến mua thêm 30 đồng hồ và kiểm định 30 căn hộ/lần) - Thời gian kiểm định lâu: Khoảng 3 đến 4 ngày/lượt kiểm định - Chi phí đầu tư trung 		200.000 đ

3	<p>Thay thế đồng hồ nước mới (loại nằm ngang) (**)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Là loại đồng hồ phổ thông, dễ lựa chọn mẫu mã và kiểm định - Dòng chảy nước cân bằng hơn và lực ma sát lên các chi tiết cơ học phân bố đều hơn - Xử lý vấn đề đồng hồ hết hạn kiểm định và có sai lệch 	<ul style="list-style-type: none"> - Chi phí cao - Thời gian thi công lâu - Yêu cầu lắp đặt đồng bộ theo tầng, không áp dụng riêng lẻ cho từng căn hộ 		<p style="text-align: center;">1.350.000 đ</p>
<p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chi phí dự kiến là chi phí tham khảo, chưa bao gồm nhân công, VAT, có thể thay đổi do phát sinh thêm chi phí khác trong quá trình thi công, lắp đặt và cư dân tự chi trả toàn bộ chi phí khi triển khai theo các phương án nêu trên, BQLTN phối hợp, hỗ trợ tối đa trong quá trình triển khai. - (*) Hiện tại đang tham khảo dựa trên thông tin của 03 đơn vị kiểm định gồm: Viện đo lường Việt Nam, Trung tâm kiểm định đồng hồ đo nước (Công ty nước sạch số 2 Hà Nội) và Công ty cổ phần Emin Việt Nam do đồng hồ nước tại The Terra An Hưng toàn bộ là đồng hồ nước đứng, dễ sai số do trọng lực và ít sự lựa chọn khi kiểm định lại đồng hồ. - (***) Các dự án xung quanh đều lắp đồng hồ nước ngang, độ chính xác cao hơn đồng hồ nước đứng và nhiều mẫu mã, đơn vị kiểm định để lựa chọn. 					