

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ sở hữu căn hộ 3202 V2
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Chủ sở hữu căn hộ 3706 V1
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Chủ sở hữu căn hộ 12b11 V3
- 1.4. Ông Phạm Như Huy – Chủ sở hữu căn hộ 3410 V3
- 1.5. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Chủ sở hữu căn hộ 1212 V1
- 1.6. Bà Lê Thị Thu Hà – Chủ sở hữu căn hộ 1110 V2

Vắng mặt:

- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Đại diện Chủ đầu tư đề cử tham gia Ban quản trị Nhà chung cư tòa nhà The Terra An Hưng theo công văn số 379/CV-VPI ngày 5/12/2025 - Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hà.

III. Nội dung cuộc họp

Các thành viên tham gia cuộc họp đã thảo luận và thống nhất:

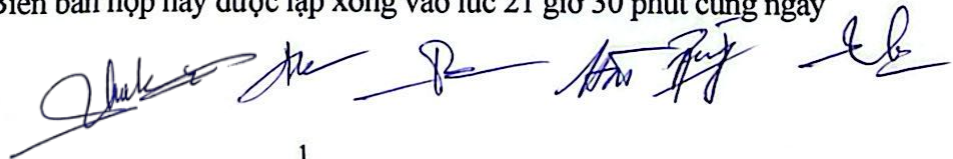
- Ông Nguyễn Thanh Hà làm Trưởng Ban quản trị nhiệm kỳ 2025-2028
- Ông Nguyễn Xuân Trường làm Phó Ban quản trị nhiệm kỳ 2025-2028
- Ông Phạm Văn Tài làm Phó Ban quản trị. nhiệm kỳ 2025-2028
- Ông Nguyễn Kiên Cường làm Phó Ban quản trị nhiệm kỳ 2025-2028

Kết quả biểu quyết thông qua:


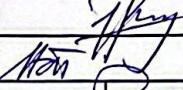

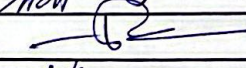

Tổng số phiếu biểu quyết : 07 phiếu (01 phiếu ủy quyền)
Số phiếu tán thành : 07/07 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/07 phiếu
Không có ý kiến : 00/07 phiếu

IV. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 21 giờ 30 phút cùng ngày



CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Văn Hòa 3202V2	
2.	Nguyễn Văn Kỳ 3706 V1	
3.	Phạm Văn Tài	
4.	Phạm Nhi Huỳnh	
5.	Nguyễn Tuy Hiền	
6.	Nguyễn Văn Hòa	