

Số: 0203/2026/BBH-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

1. **Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 02 tháng 03 năm 2026.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị
- 1.4. Ông Phạm Như Huy – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị
- 1.6. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Thành viên Ban Quản trị

**Vắng mặt:**

- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 6/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 85,7% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

**2. Chủ tọa và Thư ký:**

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Gửi công văn yêu cầu Chủ đầu tư làm rõ:
  - Cơ sở tăng giá phí trông giữ xe ô tô;
  - Cung cấp hồ sơ liên quan đến quản lý vận hành, kinh phí bảo trì;
  - Nguyên nhân hỏng thang máy 04 tháp V3;

2. Phát hành thư mời quan tâm tới các ngân hàng được Hội nghị nhà chung cư lựa chọn để mở tài khoản nhận kinh phí bảo trì.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 06 phiếu  
Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu



Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu  
Không có ý kiến : 00/06 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**

- **Thông nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**


**V. Bế mạc cuộc họp**

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký.


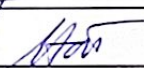

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

  
**CHỦ TỌA**  
  
**NGUYỄN THANH HÀ**

**THƯ KÍ**

  
**LÊ THỊ THU HÀ**

**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Văn Tý	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Nguyễn Tuy Hiền	
4.	Phạm Như Huy	