

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2308/2025/CV-BQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Căn cứ:

- Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Biên bản Hội nghị Nhà chung cư bất thường Tòa nhà The Terra An Hưng ngày 17/8/2025, trong đó các chủ sở hữu đã biểu quyết thông qua lựa chọn đơn vị quản lý vận hành mới thay thế đơn vị hiện tại;

Ban Quản trị Nhà chung cư The Terra An Hưng trân trọng thông báo và yêu cầu:

1. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công tác quản lý vận hành nhà chung cư The Terra An Hưng cho Công ty TNHH An Điền theo Nghị quyết Hội nghị nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025.
2. Thời điểm bàn giao chính thức: **0h00 ngày 01/10/2025.**
3. Nội dung bàn giao: Công tác quản lý vận hành nhà chung cư The Terra An Hưng bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ hồ sơ, tài liệu, hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ quản lý vận hành, các thiết bị, hệ thống kỹ thuật, dữ liệu quản lý và các công cụ liên quan theo quy định pháp luật.
4. Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú phối hợp cùng Ban Quản trị và Công ty TNHH An Điền tổ chức các buổi làm việc, ký kết biên bản bàn giao chi tiết, bảo đảm quá trình chuyển giao minh bạch, đầy đủ và không làm gián đoạn hoạt động quản lý, vận hành tòa nhà.

Ban Quản trị Nhà chung cư The Terra An Hưng kính đề nghị Công ty Cổ phần Bất động sản Văn Phú nghiêm túc thực hiện để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu theo đúng Nghị quyết Hội nghị Nhà chung cư bất thường 17/8/2025.

Đề nghị Quý công ty phản hồi Công văn này **trước ngày 04/9/2025.**

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND phường Dương Nội (để b/c)
- Lưu VP BQT.

T/M. BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Hà