

Ban Quản Trị Nhà Chung Cư
Tòa nhà The Terra An Hưng

Số: 0612/2025/CV-BQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - Chủ tịch UBND phường Dương Nội;
- UBND phường Dương Nội.

Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (“**Ban Quản trị**”) xin gửi lời chào và lời cảm ơn tới Quý Cơ quan đã quan tâm, hỗ trợ Ban Quản trị và cư dân tại Tòa nhà The Terra An Hưng trong suốt thời gian qua.

Phúc đáp công văn số 1284/UBND-KTHTĐT ngày 05/12/2025, Ban Quản trị xin báo cáo và kính đề nghị Quý Cơ quan như sau:

- Ban quản trị đã gửi công văn số 01/2811/2025/CV-BQT ngày 28/11/2025 báo cáo công tác bàn giao cũng như tình hình tại tòa nhà.
- Tính tới thời điểm thực hiện báo cáo này, công tác bàn giao chưa có tiến triển do hai phía chưa thống nhất được nội dung biên bản bàn giao. Phía Chủ đầu tư chưa phân định và ghi nhận rõ diện tích chung từng khu vực trong biên bản bàn giao diện tích sở hữu chung.
- Ban quản trị hiện đang rất bận do phải tập trung cho việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên 2025 vào ngày 07/12/2025.

Bằng Công văn này, Ban Quản trị kính đề nghị Quý Cơ quan:

1. *Xem xét, hướng dẫn các bên để thúc đẩy công tác bàn giao.*
2. *Yêu cầu Chủ đầu tư chấp hành Nghị quyết Hội nghị Nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025, theo đó, thực hiện việc bàn giao quyền quản lý vận hành tòa nhà như yêu cầu của Ban Quản trị; Yêu cầu đơn vị quản lý vận hành tuân thủ pháp luật, không làm phức tạp tình hình, không làm ảnh hưởng tới sinh hoạt bình thường của cư dân.*

Ban quản trị mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và phối hợp của quý cơ quan để đảm bảo quyền lợi hợp pháp, quyền sinh sống ổn định, an toàn của cư dân tại tòa nhà. Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

Tài liệu kèm theo:

- Công văn số 01/2811/2025/CV-BQT

T/M. BAN QUẢN TRỊ



Nguyễn Thanh Hà