

Số: 1410/2025/BBH-BQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.5. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị

**Vắng mặt:**

- 1.6. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị, có thông báo từ nhiệm.
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.  
Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 71,42% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. **Các Chủ sở hữu chứng kiến:** Theo danh sách ký tên dưới đây.

**3. Chủ tọa và Thư ký:**

- Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

- Thông qua nội dung Thông báo từ nhiệm của bà Phạm Thị Mỹ Ninh với lý do không còn cư trú tại tòa nhà. Ban Quản trị báo cáo các Chủ sở hữu và chính quyền địa phương. Việc bầu thay thế Thành viên BQT sẽ được thực hiện tại Hội nghị Nhà chung cư gần nhất.
- Đàm phán và ký Hợp đồng dịch vụ pháp lý với đơn vị tư vấn pháp lý cho Ban Quản trị, dự kiến trước ngày 20/10/2025.
- BQT nhận được thông báo và đề nghị của các Chủ sở hữu căn hộ về việc treo băng rôn tuyên truyền, bày tỏ quan điểm và yêu cầu Chủ đầu tư – Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Vốn Phú thực hiện bàn giao quản lý vận hành cho Ban Quản trị



theo Nghị quyết Hội nghị nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025. BQT sẽ thông báo đến Chủ đầu tư và chính quyền địa phương nội dung đề nghị của Chủ sở hữu.

- BQT nhận được văn bản trình bày ý kiến của các Chủ sở hữu về nội dung không đồng ý Chủ đầu tư tăng phí dịch vụ trông giữ xe ô tô. BQT sẽ phát hành công văn đến Chủ đầu tư và chính quyền địa phương đề nghị giữ nguyên phí dịch vụ trông giữ xe ô tô tại tòa nhà. Mọi thay đổi phải dựa trên quy định của pháp luật và phải được sự đồng thuận của các bên liên quan.
- Gửi văn bản đề nghị lịch làm việc với Chủ đầu tư vào 09:00-11:30, thứ Tư, ngày 22/10/2025.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 05/05 phiếu  
Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu  
Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu  
Không có ý kiến : 00/05 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

**V. Bế mạc cuộc họp**



Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 45 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

  
**CHỦ TỌA**  
**NGUYỄN THANH HÀ**

  
**THƯ KÍ**  
**LÊ THỊ THU HÀ**

**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Trung	
2.	Phạm Văn Việt	
3.	Trần Công Tuyên	