

Số: /GM-UBND

Dương Nội, ngày tháng 02 năm 2026

GIẤY MỜI

Tổ chức đối thoại giữa Chủ đầu tư và Ban Quản trị về phí dịch vụ trông giữ xe ô tô và các nội dung liên quan đến công tác bàn giao tại toà nhà The Terra An Hưng, phường Dương Nội

Để giải quyết dứt điểm trong công tác bàn giao, quản lý vận hành và đảm bảo an ninh trật tự tại toà chung cư The Terra An Hưng, UBND phường Dương Nội trân trọng kính mời:

- Đại diện Sở Xây dựng – Hà Nội;
- Đại diện Sở Tài chính – Hà Nội;
- Đại diện Thuế cơ sở 15- Hà Nội;
- Đại diện Mặt trận tổ quốc phường;
- Lãnh đạo và cán bộ Công an phường;
- Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND – UBND phường;
- Lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường;
- Đại diện theo pháp luật của Công ty CP phát triển bất động sản Văn Phú – Chủ đầu tư dự án (trường hợp người đại diện khác phải có giấy uỷ quyền theo quy định).
- Các thành viên Ban Quản trị toà chung cư The Terra An Hưng;
- 05 chủ sở hữu căn hộ tại nhà chung cư The Terra An Hưng (đề nghị Ban Quản trị toà nhà mời giúp).
- Tổ trưởng Tổ dân phố Hoàng Hanh.

Tổ chức đối thoại giữa Chủ đầu tư và Ban Quản trị về phí dịch vụ trông giữ xe ô tô và các nội dung liên quan đến công tác bàn giao tại toà nhà The Terra An Hưng, phường Dương Nội.

* Chủ trì: Đ/c Phùng Chí Tâm - Chủ tịch UBND phường Dương Nội.

1. Thời gian: 9h00 ngày 27/02/2026 (Thứ Sáu).

2. Địa điểm: Tại phòng họp tầng 2 – trụ sở UBND phường Dương Nội.

- Đề nghị Công ty CP phát triển bất động sản Văn Phú chuẩn bị các tài liệu, báo cáo liên quan tới:

- + Việc thu phí trông giữ xe ô tô (số lượng xe đã đóng/chưa đóng);
- + Quá trình triển khai thực hiện tăng giá dịch vụ trông giữ xe (thông báo, công khai việc tăng giá, lộ trình thực hiện, cơ sở tăng giá dịch vụ ...);
- + Các nội dung trao đổi làm việc với Ban Quản trị và cư dân về các vấn đề khác liên quan tới quản lý vận hành nhà chung cư.
- + Công tác, tiến độ bàn giao công tác quản lý vận hành, sử dụng với Chủ đầu tư tại toà nhà.

- Đề nghị Ban Quản trị tòa chung cư The Terra An Hưng chuẩn bị báo cáo liên quan tới việc:

+ Về việc điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe; tình hình an ninh trật tự tại tòa nhà và các nội dung trao đổi làm việc với Chủ đầu tư về công tác quản lý vận hành nhà chung cư; Báo cáo trách nhiệm của Ban Quản trị tại tòa nhà

+ Báo cáo công tác tiếp nhận công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư.

+ Tổng hợp các ý kiến kiến nghị của cư dân làm cơ sở trao đổi, đối thoại với Chủ đầu tư tại Hội nghị.

- Đề nghị 05 chủ sở hữu căn hộ tại tòa tham dự hội nghị chuẩn bị mang theo giấy tờ có liên quan xác định cư dân tòa nhà, hoặc giấy uỷ quyền nếu có; khi tham dự Hội nghị chấp hành nội quy quy chế làm việc tại cơ quan UBND phường và các ý kiến ngắn gọn.

- Giao Công an phường báo cáo công tác đảm bảo an ninh trật tự, pccc tại tòa nhà trong thời gian qua.

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị báo cáo công tác hướng dẫn, thực hiện bàn giao công tác quản lý, vận hành, hồ sơ nhà chung cư.

- Giao Văn phòng HĐND - UBND phường chuẩn bị các điều kiện phục vụ hội nghị.

Đề nghị các đại biểu tham dự hội nghị đầy đủ, đúng thời gian./.

Nơi nhận:

- Như TP mời;
- TT Đảng uỷ phường (để b/c);
- Đ/c Vũ Thị Ngọc Hiền – PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Chí Tâm