

Số: 1512/2025/BBH-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. **Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.4. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị

Vắng mặt:

- 1.6. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/6 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 83,3% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Gửi công văn tới phường Dương Nội về việc Chủ đầu tư đơn phương thông báo tăng phí dịch vụ trông giữ xe ô tô từ ngày 1/1/2026
2. Phân công nhiệm vụ các thành viên Ban quản trị trong giai đoạn chờ quyết định công nhận Ban quản trị nhiệm kỳ mới.
 - Chuẩn bị thông tin cho các thành viên mới tham gia Ban quản trị nhiệm kỳ 2025-2028 (ông Phạm Như Huy và ông Nguyễn Trung Hiếu):
 - o Bà Lê Thị Thu Hà chịu trách nhiệm tập hợp, tóm tắt hồ sơ tài liệu.
 - o Ông Nguyễn Thanh Hà chịu trách nhiệm tổng kết và giới thiệu các đầu việc đang thực hiện.
 - Ông Phạm Văn Tài tiếp tục theo dõi về công tác quản lý vận hành.



th

- Ông Nguyễn Xuân Trường tiếp tục theo dõi về công tác bàn giao.
- Ông Nguyễn Thanh Hà tiếp tục chịu trách nhiệm chung về các công tác quản trị tòa nhà; đôn đốc các bên liên quan thực hiện các nghị quyết HNNCC bất thường ngày 17/8/2025 và HNNCC thường niên 2025 ngày 7/12/2025.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 05 phiếu
 Số phiếu tán thành : 05/05 phiếu
 Số phiếu không tán thành : 00/05 phiếu
 Không có ý kiến : 00/05 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**


V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 30 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.


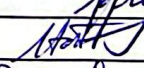

CHỦ TỌA

NGUYỄN THANH HÀ

THƯ KÍ

LÊ THỊ THU HÀ



CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Trường	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Trần Công Tuyên	