

Số: 15/2026/TB – BQL
(V/v: Điều chỉnh phân bổ phí dịch vụ)

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Kính gửi: QUÝ CƯ DÂN/KHÁCH HÀNG TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG

Lời đầu tiên, Ban Quản lý (BQL) – Công ty TNHH An Điền (Peace Land) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Quý Cư dân đã tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi kể từ ngày tiếp nhận bàn giao quản lý vận hành tòa nhà (01/04/2026).

Bằng thông báo này, BQL xin phép được đính chính và điều chỉnh thông tin về việc phân bổ mức phí 8.000 VNĐ/m²/tháng đã thông báo trước đó. Do có sự sai lệch trong số liệu để tính toán chi tiết, chúng tôi xin cập nhật lại cơ cấu phân bổ chính xác như sau:

STT	Nội dung phân bổ	Đơn giá cũ (VNĐ/m ²)	Đơn giá điều chỉnh (VNĐ/m ²)
1	Phí dịch vụ	7.566	7.569
2	Thù lao Ban quản trị	249	246
3	Bảo hiểm cháy nổ	185	185
	Tổng cộng	8.000	8.000

Lưu ý:

Quá trình điều chỉnh không làm thay đổi tổng phí dịch vụ tháng **04/2026** (mức phí vẫn được giữ nguyên là 8.000 VNĐ/m²).

Đơn giá điều chỉnh được áp dụng từ **01/04/2026**. Do đó, hệ thống dữ liệu phí sẽ được cập nhật lại. Thời gian cập nhật dự kiến từ **24/04/2026 - 29/04/2026**.

BQL cam kết luôn nỗ lực để nâng cao chất lượng dịch vụ và tính minh bạch trong công tác quản lý vận hành. Mọi thông tin cần trao đổi vui lòng liên hệ :

- ✉ Bộ phận CSKH: **0962.465.265**
- ✉ Email: bql.theterraanhung@peaceland.com.vn

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Cư dân/Khách hàng và thành thật xin lỗi vì những bất tiện có thể xảy ra trong quá trình BQL triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Dán bảng tin;
- BQT (để b/c);
- Lưu: VP BQL.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
THE TERRA AN HƯNG**

