

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CHỦ SỞ HỮU
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

- 1. Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2025.
- 2. Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

- 1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.

- 2. Đại diện các chủ sở hữu, bao gồm:**

- 2.1. Bà Lê Thị Lan Anh – Căn hộ 4302 V1
- 2.2. Ông Phạm Như Huy – Căn hộ 3410 V3
- 2.3. Ông Phạm Hải Ninh – Căn hộ 3009 V2
- 2.4. Ông Trịnh Đình Quyết – Căn hộ 2101 V2
- 2.5. Ông Vũ Đình Tuấn – Căn hộ 905 V1
- 2.6. Ông Mai Tiến Cương – Căn hộ 2406 V1
- 2.7. Ông Lê Đức Mạnh – Căn hộ 4106 V2

III. Nội dung

Các thành viên BQT cùng đại diện các CSH đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến các CSH về việc lựa chọn đơn vị tư vấn pháp lý cho Ban quản trị, kết quả tổng hợp như dưới đây:

- Tổ kiểm phiếu đã biểu quyết và thông qua việc kiểm phiếu đối với 05 tờ nộp muộ.
- Tổng số phiếu phát ra: 1346 phiếu (tương đương 100%) gồm 1328 phiếu căn hộ, 17 phiếu shophouse TMDV và 01 phiếu chủ đầu tư.
- Tổng số phiếu thu về: 717 phiếu, đạt 53.27% trên tổng số phiếu phát ra.
- Chi tiết phiếu như bảng dưới.

Tòa	Đồng ý	Không đồng ý	Không ý kiến	Không hợp lệ
V1	313	2	7	1



V2	274	10	7	1
V3	96	4	1	0
Shophouse TMDV	0	0	0	0
Chủ đầu tư				1
Tổng hợp	683	16	15	3

- Như vậy số phiếu đồng ý: 683 phiếu, đạt 95.26% trên tổng số phiếu thu về.

IV. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 21 giờ 25 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.



Nguyễn Xuân Trung

Nguyễn Thanh Ra

Trần Công Tuyên

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Lê Thị Lan Anh	<i>[Signature]</i>
2.	Mai Thị Cẩm	<i>[Signature]</i>
3.	Vũ Đình Tuấn	<i>[Signature]</i>
4.	Phạm Như Huy	<i>[Signature]</i>
5.	Trần Đình Quyết	<i>[Signature]</i>
6.	Phạm Hải Ninh	<i>[Signature]</i>
7.	Lê Đức Mạnh	<i>[Signature]</i>