

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ  
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**I. Thời gian và địa điểm**

- 1. Thời gian:** Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 06 tháng 05 năm 2026.
- 2. Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

**II. Thành phần tham dự**

**1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị
- 1.4. Ông Phạm Như Huy – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị
- 1.6. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Thành viên Ban Quản trị

**Vắng mặt:**

1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền. Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 6/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 85,7% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

**2. Chủ tọa và Thư ký:**

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

**III. Nội dung cuộc họp**

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Gửi công văn báo cáo phường và các cơ quan chức năng về việc:
  - Thúc đẩy bàn giao kinh phí bảo trì từ CĐT cho BQT;
  - Phản ánh những vấn đề tại dự án liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy;
  - Phản ánh vi phạm của Chủ đầu tư trong sử dụng diện tích chung riêng tại dự án;
2. Gửi Công văn tới CĐT yêu cầu hoàn thiện và trả lại các biên bản bàn giao thực tế liên quan đến quản lý vận hành, bàn giao hệ thống tại thời điểm 31/03/2026 và nghiêm túc thực hiện các thỏa thuận đã ký kết.
3. Làm việc với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông để hướng dẫn giải quyết các vấn đề tồn tại trong toà nhà, cụ thể:
  - Trao đổi về phương án để Chủ sở hữu căn hộ ký kết hợp đồng cung cấp nước sạch với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông; hoặc

- Kiểm định lại/thay thế thiết bị đo đếm nước sạch hiện tại.
- 4. Đề nghị Công ty TNHH An Điền (đơn vị QLVH tại toà nhà):
  - Lập đề xuất, bảng kê, báo giá và xem xét tạm ứng kinh phí mua các vật tư thiết bị thay thế phục vụ cho các hệ thống chung trong toà nhà như: an ninh, chiếu sáng...;
  - Lập kế hoạch và xem xét tạm ứng kinh phí thực hiện việc hút bể phốt, bể tách mỡ để đảm bảo vệ sinh chung trong toà nhà.
- 5. Xin ý kiến Chủ sở hữu bằng văn bản về việc ký kết Hợp đồng cho thuê vị trí quảng cáo thang máy với Công ty Cổ phần truyền thông tập trung Mặt Trời Vàng.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số phiếu biểu quyết : 06 phiếu  
 Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu  
 Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu  
 Không có ý kiến : 00/06 phiếu

**IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng**

- **Thống nhất nội dung tại mục III:** Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

**V. Bế mạc cuộc họp**

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 23 giờ 30 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.


Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.

**CHỦ TỌA**



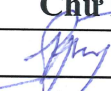
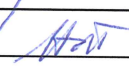
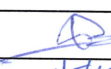
**NGUYỄN THANH HÀ**

**THƯ KÍ**



**LÊ THỊ THU HÀ**

**CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:**

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Tấn	
2.	Phạm Văn Tài	
3.	Phạm Khắc Huy	
4.	Nguyễn Tự Hòa	