

**BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ  
TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1404/2026/CV-BQT  
V/v: Đề nghị duyệt chi các nội dung  
bảo trì theo báo giá của nhà thầu

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - Công ty Cổ phần Bất động sản Văn Phú**

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (Sau đây gọi tắt là "**BQT**") xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Công ty trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo hợp đồng bảo trì hệ thống thiết bị điều hoà thang máy giữa Chủ đầu tư và Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thiên Long Nam;

Căn cứ vào bảng báo giá của nhà thầu Thiên Long Nam số TLN/2026/1004 ngày 10/04/2026 với các nội dung:

- Bơm điều hoà thang máy Heshan;
- Cảm biến nhiệt điều hoà thang máy Heshan model: TK-26Y/Q;
- Chi phí thay thế.

Ban Quản trị đề nghị Chủ đầu tư duyệt chi các nội dung bảo trì này để nhà thầu thực hiện thay thế các thiết bị hư hỏng trong ngày 15/04/2026, đưa các thang máy trở về trạng thái hoạt động bình thường để đảm bảo sinh hoạt và đời sống của cư dân.

Trân trọng cảm ơn!

**Tài liệu kèm theo:**

- Bảng báo giá số TLN/2026/1004 ngày 10/04/2026;

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

**T/M. BAN QUẢN TRỊ  
Trưởng Ban**



**Nguyễn Thanh Hà**





CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI THIÊN LONG NAM  
Địa chỉ ĐKKD: Số nhà 36, ngõ 45 Trần Thái Tông - Cầu Giấy - Hà Nội  
VPGD: Tầng 2, Lô 22, DV 17, KĐT Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội  
www.thienlongnam.vn  
\*\*\*\*\*

## BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý khách hàng  
Người nhận:  
Bộ phận:  
Dự án: **THE TERRA AN HƯNG**

Số báo giá: TLN/2026/1004  
Ngày: 10/04/2026  
Người gửi: Phạm Thị Mỹ Hà  
Số điện thoại: 0987952922

Chúng tôi hân hạnh gửi đến Quý Công ty Bảng chào giá vật tư, linh kiện điều hòa thang máy như sau:

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Bơm điều hòa thang máy Heshan	Cái	2	1,124,500	2,249,000	(Thay thang hàng tòa V3)
2	Cảm biến nhiệt điều hòa thang máy Heshan model: TK-26Y/Q	Cái	1	1,027,000	1,027,000	(Thay thang 3 tòa V2)
3	Chi phí thay thế	Máy	2	300,000	600,000	
TỔNG CỘNG( TRƯỚC VAT)					3,876,000	
VAT 8%					310,080	
TỔNG CỘNG( SAU VAT)					4,186,080	

(Bảng chữ: Bốn triệu một trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm tám mươi đồng)

### ĐIỀU KHOẢN:

- Hiệu lực báo giá: hết 31/12/2026
- Thanh toán: Thanh toán 100% giá trị đơn hàng ngay sau khi xác nhận báo giá.
- Bảo hành: Bảo hành 6 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI  
THIÊN LONG NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Hùng