

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Hỗ trợ bàn giao Quỹ kinh phí bảo trì tại tòa nhà The Terra An Hưng)

**Kính gửi:** UBND phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (“**Ban Quản trị/Chúng tôi**”) xin được gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Hiện nay, Công ty cổ phần phát triển bất động sản Văn Phú – Chủ đầu tư **không phối hợp quyết toán để bàn giao Quỹ kinh phí bảo trì**. Ban Quản trị đã hai lần gửi công văn tới Chủ đầu tư (công văn số 1304/2026/CV-BQT ngày 13/04/2026 và 02/2004/2026/CV-BQT ngày 20/04/2026) về việc đề nghị cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến sử dụng kinh phí bảo trì nhưng tới thời điểm này phía Chủ đầu tư không có bất kỳ phản hồi nào.

Việc Chủ đầu tư không phối hợp quyết toán để bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị đang vi phạm nghiêm trọng các quy định của pháp luật; ảnh hưởng tới công tác bảo trì và gây khó khăn cho Đơn vị quản lý vận hành trong việc duy trì và cung cấp dịch vụ ổn định cho cư dân.

Ban Quản trị kính đề nghị Quý Cơ quan yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện việc **bàn giao Quỹ kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị sớm nhất trong tháng 05/2026**. Trong trường hợp Chủ đầu tư tiếp tục trì hoãn, không phối hợp bàn giao, kính đề nghị Quý cơ quan áp dụng chế tài theo quy định để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của các Chủ sở hữu tại tòa nhà.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT;
- UBND phường Dương Nội (để b/c).



Nguyễn Thanh Hà