

Số: 0104/2026/BBH-BQT

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. **Thời gian:** Vào hồi 21 giờ 15 phút, ngày 01 tháng 04 năm 2026.
2. **Địa điểm:** Phòng SHCĐ số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. **Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:**

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị
- 1.4. Ông Phạm Như Huy – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Thành viên Ban Quản trị

Vắng mặt:

- 1.6. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị (Ủy quyền ông Nguyễn Thanh Hà)
- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.

Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 5/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 71,4% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định thành viên Nguyễn Xuân Trường làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Căn cứ vào nghị quyết hội nghị nhà chung cư bất thường ngày 17/8/2025 và trên cơ sở thông tin từ các tổ chức tín dụng, thông tin về kinh phí bảo trì mà Chủ đầu tư đã cung cấp, Ban quản trị quyết định chọn ngân hàng VPBank và mở 2 tài khoản để quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì. Các tài khoản sẽ bị **phong tỏa toàn bộ số dư** cho tới khi HNNCC thông qua kế hoạch bảo trì, kế hoạch gửi tiết kiệm đối với Kinh phí bảo trì.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết	: 06 phiếu (01 phiếu ủy quyền)
Số phiếu tán thành	: 06/06 phiếu
Số phiếu không tán thành	: 00/06 phiếu
Không có ý kiến	: 00/06 phiếu

2. Làm việc với Chủ đầu tư về việc quyết toán và bàn giao kinh phí bảo trì, buổi làm việc đầu tiên bắt đầu ngày Thứ 6, ngày 03/4/2026.

Kết quả biểu quyết thông qua:



Tổng số phiếu biểu quyết : 06 phiếu (01 phiếu ủy quyền)
Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu
Không có ý kiến : 00/06 phiếu

3. Về công tác quản lý vận hành (QLVH):

- Yêu cầu đơn vị QLVH báo cáo công tác tiếp nhận bàn giao quản lý vận hành và các vấn đề tồn đọng, phát sinh.
- Tổ chức họp với đơn vị QLVH trong tuần 6-11/4/2026.
- Thống nhất phương án, nhân sự phối hợp giữa Ban quản trị và đơn vị QLVH

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 06 phiếu (01 phiếu ủy quyền)
Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu
Không có ý kiến : 00/06 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thống nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 11 giờ 10 phút cùng ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.



THƯ KÍ

NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Phạm Văn Tài	
2.	Nguyễn Tung Hiền	
3.	Phạm Như Huy	
4.		

