

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
(V/v Công tác bàn giao quản lý vận hành)

I. Thời gian và địa điểm:

Hôm nay, 9 giờ 15 phút, ngày 24 tháng 3 năm 2026 tại Phòng SHCD, tầng 4, tháp V3, tòa nhà The Terra – An Hưng.

II. Thành phần tham dự

1. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“CĐT”)

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Ông Phạm Chí Sơn | Chức vụ: Giám đốc Pháp chế |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Bình | Chức vụ: Trưởng phòng vận hành |
| - Đỗ Văn Hiệt | Chức vụ: Phụ trách kỹ thuật |

2. Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra – An Hưng (“Ban Quản trị” hoặc BQT”)

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| - Ông Nguyễn Thanh Hà | Chức vụ: Trưởng Ban quản trị |
| - Bà Lê Thị Thu Hà | Chức vụ: Thành viên Ban quản trị |
| - Ông Phạm Như Huy | Chức vụ: Thành viên Ban quản trị |
| - Ông Nguyễn Trung Hiếu | Chức vụ: Thành viên Ban quản trị |

3. Nội dung làm việc

Hai bên đã trao đổi và thống nhất về văn bản liên quan đến bàn giao công tác quản lý vận hành.

III. Kết luận cuộc họp:

*** NỘI DUNG THỐNG NHẤT:**

- Về Car-parking: BQT gửi phương án đề xuất cho CĐT trước 17h00 ngày thứ Năm 26/3/2026.
- Về thỏa thuận về phạm vi quản lý vận hành và công tác phối hợp giữa các bên:
 - Hai bên thống nhất cần có thỏa thuận để phối hợp thực hiện công tác quản lý vận hành của tòa nhà sau khi bàn giao.
 - Về nội dung: BQT tiếp tục chỉnh sửa thỏa thuận dựa trên các nội dung đã thống nhất và gửi cho CĐT trước 17h00 ngày thứ năm 26/3/2026 để thống nhất nội dung.



Handwritten signature in blue ink.

3. Về kế hoạch bàn giao quản lý vận hành: BQT gửi lại kế hoạch cho CĐT trước 17h00 ngày thứ năm 26/3/2026. Hai bên thống nhất bàn giao xong quản lý vận hành trước ngày 31/3/2026.

*** NỘI DUNG CHƯA THỐNG NHẤT:** Về Car-parking, chi phí điện, nước và hồ sơ thanh toán: Hai bên thống nhất sẽ làm việc vào 14h00 thứ Sáu ngày 27/3/2026 để trao đổi và thống nhất.

Cuộc họp kết thúc lúc 18 giờ 30 phút cùng ngày.

Các bên đã đọc và thống nhất ký biên bản, không có ý kiến gì thêm. Biên bản được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 (một) bản.

CHỮ KÝ CỦA CÁC BÊN THAM DỰ HỌP

**ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ
TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**



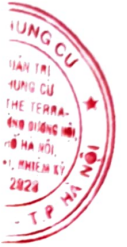
Ngô Thanh Hà,

Phạm Như Huệ

Le Thị Thu Hà

Nguyễn Thị Hiền

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**



Phạm Chí Sơn