

Số: 02/1105/2026/CV-BQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng ("**BQT**") gửi lời chào trân trọng tới Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ("**CĐT**").

BQT đã nhận được công văn số 106/CV-VPI ngày 06/5/2026, mục I.2, phản hồi cho công văn số 0604/2026/CV-BQT. Tuy nhiên, nội dung phản hồi chỉ liên quan tới hồ sơ cải tạo mà chưa làm rõ, giải quyết các nội dung sau:

- Đảm bảo lối tiếp cận khu vực xung quanh trục kỹ thuật thang máy cư dân thuộc tầng 2 và tầng 3 tháp V3. Hiện tại, BQT thấy không có lối tiếp cận từ thang máy PCCC và từ các cầu thang bộ (do các cửa bị khóa). Việc này cản trở công tác quản lý vận hành, **chiếm dụng diện tích sở hữu chung và vi phạm nghiêm trọng quy định về PCCC và cứu hộ cứu nạn**
- Việc cải tạo, chuyển đổi mục đích sử dụng khu đỗ xe tại tầng 2 tháp V3 thành văn phòng làm việc cho đơn vị quản lý của CĐT **không đúng với mục đích sử dụng trong bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu và bản vẽ thiết kế** mà CĐT đã bàn giao cho BQT.

Để BQT và Ban quản lý tòa nhà có thể vận hành và phối hợp tốt, đề nghị CĐT phản hồi bằng văn bản không muộn hơn 17h00' ngày 15/5/2026. Trong trường hợp CĐT không làm rõ, giải quyết các vấn đề nêu trên, BQT sẽ xin ý kiến cơ quan chức năng và phối hợp với BQLTN thực hiện các biện pháp cần thiết theo quy định của pháp luật để đảm bảo an toàn PCCC và cứu hộ cứu nạn; đảm bảo các phần diện tích được sử dụng đúng mục đích.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.
- UBND phường Dương Nội (để b/c).

T/M BAN QUẢN TRỊ
Trưởng Ban

Nguyễn Thanh Hà