

**BIÊN BẢN HỌP BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

I. Thời gian và địa điểm

1. Thời gian: Vào hồi 20 giờ 45 phút, ngày 22 tháng 08 năm 2025.
2. Địa điểm: Phòng SHCD số 05, tầng 4, tháp V3, tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. Thành phần tham dự

1. Các thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà the Terra An Hưng (sau đây gọi tắt là “BQT”), bao gồm:

- 1.1. Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.
- 1.2. Ông Nguyễn Xuân Trường – Phó Ban Quản trị.
- 1.3. Ông Phạm Văn Tài – Phó Ban Quản trị.
- 1.4. Phạm Thị Mỹ Ninh – Thành viên Ban Quản trị
- 1.5. Ông Trần Công Tuyên – Thành viên Ban Quản trị.
- 1.6. Bà Lê Thị Thu Hà – Thành viên Ban Quản trị.

Vắng mặt:

- 1.7. Ông Nguyễn Kiên Cường – Phó Ban Quản trị, không có lý do và không ủy quyền.
Như vậy, cuộc họp hôm nay có sự tham gia của 6/7 thành viên Ban Quản Trị, chiếm 85,71% tổng số lượng thành viên Ban Quản trị. Căn cứ vào Điều 7 của Quy chế hoạt động, cuộc họp Ban Quản Trị hôm nay được diễn ra hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành.

2. Cư dân chứng kiến

- 2.1. Ông Hoàng Văn Hùng – Chủ sở hữu căn hộ 2805 tháp V1.

3. Chủ tọa và Thư ký:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Thanh Hà – Trưởng Ban Quản trị.

Chủ tọa chỉ định bà Lê Thị Thu Hà làm Thư ký cuộc họp.

III. Nội dung cuộc họp

Bắt đầu cuộc họp, Ông Nguyễn Thanh Hà – Chủ tọa trình bày lý do triệu tập và các nội dung cần trao đổi trong cuộc họp. Sau quá trình thảo luận, BQT đã thống nhất:

1. Lên kế hoạch làm việc về bàn giao Quản lý vận hành: Gửi công văn đề nghị Chủ đầu tư phối hợp hoàn thành bàn giao công tác quản lý vận hành vào 0h00 ngày 01/10/2025.
2. Thống nhất báo cáo UBND phường Dương Nội kết quả hội nghị nhà chung cư bất thường 2025.
3. Tìm kiếm và lựa chọn đơn vị, cá nhân tư vấn Ban quản trị về công tác bàn giao.

Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số phiếu biểu quyết : 06/06 phiếu
Số phiếu tán thành : 06/06 phiếu
Số phiếu không tán thành : 00/06 phiếu

Không có ý kiến : 00/06 phiếu

IV. Các vấn đề được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng

- **Thông nhất nội dung tại mục III: Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.**

V. Bế mạc cuộc họp

Toàn thể thành viên dự họp nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết 100% đồng ý. Biên bản họp này được lập xong vào lúc 22 giờ 15 phút cùng ngày và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Biên bản được lập 01 (một) bản chính, lưu tại Văn phòng Ban Quản trị.



THƯ KÍ

LÊ THỊ THU HÀ

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN KHÁC DỰ HỌP:

STT	Họ và tên	Chữ ký
1.	Nguyễn Xuân Quý	
2.	Trần Công Tuyên	
3.	Phạm Văn Tài	
4.	Phạm Thị Mỹ Nhân	

CHỮ KÝ CỦA CHỦ SỞ HỮU CHỨNG KIẾN:

Hoàng Văn Hùng