

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DƯƠNG NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Dương Nội, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo kết quả thực hiện
bàn giao và công tác quản lý vận
hành tại toà nhà The Terra An
Hung, phường Dương Nội

Kính gửi:

- Ban Quản trị nhà chung cư The Terra An Hung;
- Công ty CP phát triển bất động sản Văn Phú.

Ngày 05/11/2025, UBND phường Dương Nội có văn bản số 1000/UBND-KTHTĐT về việc đóng kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư và công tác quản lý vận hành tại toà nhà The Terra An Hung, phường Dương Nội. Ngày 20/11/2025, UBND phường đã tổ chức hội nghị làm việc với Chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành và Ban Quản trị nhà chung cư The Terra An Hung về công tác bàn giao và quản lý vận hành toà nhà The Terra An Hung. Trong đó, UBND phường yêu cầu các đơn vị: Chủ đầu tư, Ban Quản trị khẩn trương tổ chức kiểm đếm, xác định phần diện tích chung riêng, hệ thống trang thiết bị của toà nhà để hoàn thành công tác bàn giao trước ngày 25/11/2025, tổ chức bàn giao công tác quản lý vận hành trước ngày 30/11/2025.

Tuy nhiên, đến nay, UBND phường vẫn chưa nhận được báo cáo của các đơn vị liên quan. Để đảm bảo công tác quản lý vận hành nhà chung cư, đảm bảo các điều kiện sinh hoạt cho cư dân và ổn định tình hình an ninh trật tự tại toà chung cư The Terra An Hung. UBND phường Dương Nội yêu cầu Công ty CP phát triển bất động sản Văn Phú, Ban Quản trị nhà chung cư toà nhà The Terra An Hung:

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác bàn giao phần sở hữu chung của toà nhà, bàn giao công tác quản lý vận hành bằng văn bản về UBND phường Dương Nội (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) **trước ngày 06/12/2025**.

- Nghiêm túc thực hiện các yêu cầu của UBND phường tại văn bản số 1000/UBND-KTHTĐT ngày 05/11/2025 và Biên bản làm việc ngày 20/11/2025 về công tác quản lý vận hành nhà chung cư; đảm bảo công tác quản lý vận hành nhà chung cư, đảm bảo nhu cầu sinh hoạt chung của cư dân; không để phát sinh các tranh chấp gây mất an ninh trật tự tại toà chung cư.

Ủy ban nhân dân phường Dương Nội yêu cầu Công ty CP phát triển bất động sản Văn Phú; Ban Quản trị Nhà chung cư Toà nhà The Terra An Hung; nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng uỷ (để b/c);
- Đ/c Vũ Thị Ngọc Hiền - PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Chí Tâm