

Số: 01/2811/2025/CV-BQT
Báo cáo tình hình bàn giao nhà chung
cư The Terra An Hưng

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Dương Nội

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (Viết tắt: BQT) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Bằng văn bản này, BOT phản ánh đến Quý Cơ quan sự việc như sau:

Theo đề nghị của UBND phường Dương Nội tại cuộc họp ngày 20/11/2025 về việc Chủ đầu tư và Ban Quản trị tích cực phối hợp để hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận hồ sơ, phần sở hữu chung trước ngày 25/11/2025 và bàn giao công tác quản lý vận hành trước ngày 30/11/2025. Ban Quản trị đã tích cực trao đổi để thống nhất nội dung các Biên bản bàn giao.

Tuy nhiên, quá trình trao đổi, Chủ đầu tư không phân định rõ diện tích chung tại từng khu vực, dẫn đến hai bên không thể thống nhất được nội dung các biên bản bàn giao. Do đó, công tác bàn giao vẫn chưa thể tiếp tục thực hiện theo tinh thần cuộc họp ngày 20/11/2025.

Bằng văn bản này, Ban Quản trị báo cáo UBND phường Dương Nội được biết và gửi kèm dự thảo các biên bản Ban Quản trị đã thống nhất nội bộ. Kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét, hướng dẫn các bên để thúc đẩy công tác bàn giao.

Ngoài ra, hiện nay Ban Quản lý tòa nhà vẫn tiếp tục thực hiện các biện pháp khóa thẻ xe, cắt điện bóng đèn hành lang, có dấu hiệu phá hoại tài sản chung của cư dân khiến tình hình chung cư ngày càng phức tạp và có nguy cơ mất an ninh trật tự.

Do đó, kính mong Quý Cơ quan quan tâm, hỗ trợ để đảm bảo tình hình ổn định tại chung cư và quyền lợi hợp pháp của cư dân tại tòa nhà.

Ban Quản trị kính mong sớm nhận được phản hồi từ Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

Tài liệu kèm theo:

- Dự thảo các Biên bản bàn giao;

T/M. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng Ban



Nguyễn Thanh Hà