



**CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ ĐÔNG**  
**XÍ NGHIỆP KINH DOANH SỐ 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026, tại Văn phòng Xí nghiệp Kinh doanh số 3 - Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông, chúng tôi gồm:

### **I. ĐẠI DIỆN BQT TOÀ NHÀ:**

Ông: Nguyễn Trung Hiếu

Chức vụ: Thành viên BQT

### **I. ĐẠI DIỆN BQL TOÀ NHÀ:**

Ông: Trần Mạnh Hùng

Chức vụ: Trưởng BQL

### **II. ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH MTV NƯỚC SẠCH HÀ ĐÔNG:**

1. Ông: Ngô Văn Năm

Chức vụ: Giám đốc XNKD3

2. Bà : Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Đội trưởng số 3 XNKD3

### **Nội dung cuộc họp:**

Căn cứ công văn số 02/0605/2026/CV-BQT ngày 06/05/2026 của Ban Quản trị toà nhà The Terra An Hưng về việc đề nghị Công ty nước sạch Hà Đông hỗ trợ trong công tác quản lý khách hàng, quản lý hệ thống cấp nước tại toà nhà The Terra An Hưng do Công ty CP Đầu tư Văn Phú Invest làm chủ đầu tư.

1. Đối với đề nghị của BQT toà nhà về việc hỗ trợ hướng dẫn các điều kiện cần, quy trình và hồ sơ pháp lý để các căn hộ toà nhà được trực tiếp ký kết hợp đồng dịch vụ cấp nước với Công ty nước sạch Hà Đông, đại diện Công ty xin trả lời như sau:

Căn cứ khoản 3, Điều 9 Quyết định số 69/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013; mục 2, khoản 4, Điều 1 Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 03/05/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về sản xuất, cung cấp, sử dụng nước sạch và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Theo đó có nội dung:

“ Đối với các khu nhà ở công nhân, khu, cụm công nghiệp, thương mại và dịch vụ đơn vị cấp nước thực hiện lắp đồng hồ tổng và cấp nước đến chân hàng rào.”

“ Hệ thống cấp nước phía sau đồng hồ tổng của đơn vị cấp nước sẽ do Nhà đầu tư hoặc chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành và bảo trì theo các quy định hiện hành của luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.”

Trong thời gian thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã chủ động lắp đặt HTCN nội bộ trong toà nhà bao gồm cả đồng hồ đo nước từng căn hộ.

Căn cứ quy định của nhà nước và thực trạng HTCN của toà nhà như trên, Công ty nước sạch Hà Đông chỉ quản lý 02 đồng hồ tổng đã được lắp đặt cung cấp nước cho toà nhà; không tiếp nhận, quản lý và ký hợp đồng trực tiếp đến từng căn hộ tại toà nhà cao tầng The Terra An Hưng.

## 2. Đối với công tác kiểm định đồng hồ nước các căn hộ trong toà nhà:

Qua kiểm tra hiện trạng hệ thống đồng hồ đo nước các căn hộ xác định đồng hồ thuộc chủng loại đồng hồ lắp đứng.

Công ty nước sạch Hà Đông không có chức năng kiểm định đồng hồ không là khách hàng của Công ty và cũng không có giàn kiểm định cho chủng loại đồng hồ lắp đứng. Công ty nước sạch Hà Đông cũng đã tư vấn BQT, BQL toà nhà liên hệ với đơn vị kiểm định có đủ chức năng kiểm định đồng hồ cho các căn hộ của toà nhà.

Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày và đã đọc thông qua các bên cùng nhau thống nhất ký tên.

**ĐẠI DIỆN**

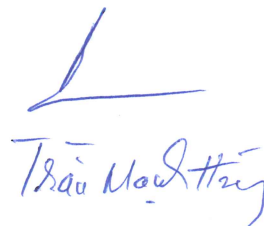
**BQT TOÀ NHÀ**



Nguyễn Tuy Hân

**ĐẠI DIỆN**

**BQL TOÀ NHÀ**



Trần Mạnh Hùng

**ĐẠI DIỆN**

**CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ ĐÔNG**



Ngô Văn Năm