

Số: 0602/2026/TB-BQL
(V/v Ngừng cung cấp dịch vụ Trông giữ xe ô tô đối với Căn hộ chưa hoàn thành nghĩa vụ thanh toán các khoản phí)

-----o0o-----
Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Cư dân Tòa nhà The Terra An Hưng

- Căn cứ Công văn số 20/CV-VPI về việc thu phí dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà The Terra An Hưng;
- Căn cứ Công văn số 213/UBND-KTHTĐT phản hồi về việc giá dịch vụ trông giữ xe ô tô tại tòa nhà chung cư The Terra An Hưng, phường Dương Nội;
- Căn cứ thông báo số 333/TB-VPI về việc điều chỉnh mức giá dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Tòa nhà The Terra An Hưng;
- Căn cứ vào tình hình thu phí dịch vụ tại Tòa nhà The Terra An Hưng

Ban Quản lý Tòa nhà trân trọng thông báo:

Đến hết ngày 05/02/2026, Ban Quản lý ghi nhận vẫn còn một số căn hộ chưa hoàn thành nghĩa vụ thanh toán các khoản phí (bao gồm phí dịch vụ trông giữ xe ô tô thuê bao tháng) theo đúng quy định.

Căn cứ quy định hiện hành, Chủ đầu tư đã tiến hành **ngừng cung cấp vĩnh viễn dịch vụ trông giữ xe ô tô theo hình thức thuê bao tháng** đối với các căn hộ nêu trên kể từ **00h00 ngày 06/02/2026** (Danh sách đính kèm).

Ban Quản lý đề nghị Quý Cư dân thuộc các căn hộ đã bị ngừng dịch vụ chủ động di chuyển xe ô tô ra khỏi khu vực hầm xe **trước 17h00 ngày 06/02/2026**.

Kể từ 00h00 ngày 06/02/2026, các xe ô tô thuộc diện nêu trên được áp dụng hình thức gửi xe theo vé lượt và tính phí theo giá xe vắng lai. Khi di chuyển xe ra khỏi hầm, Quý Cư dân vui lòng thanh toán đầy đủ phí gửi xe theo biểu phí hiện hành.

Ban Quản lý sẽ liên hệ và thực hiện đăng ký dịch vụ trông giữ xe đối với các căn hộ trong danh sách chờ theo thứ tự và quy định.

Đối với các căn hộ đã bị ngừng sử dụng dịch vụ và có nhu cầu tiếp tục sử dụng dịch vụ trông giữ xe ô tô, đề nghị Quý Cư dân trực tiếp xuống Quầy Lễ tân/Ban Quản lý để đăng ký lại danh sách, sau khi hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan.

Đề nghị Quý Cư dân tuân thủ nội quy, không cản trở nhân sự vận hành, và không có các hành vi gây mất an ninh trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. Nếu có tình vi phạm, BQLTN sẽ báo cáo cơ quan chức năng để xử lý theo quy định. Mọi vấn đề phát sinh liên quan đến hành vi vi phạm, Quý Cư dân sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi thắc mắc, Quý Cư dân vui lòng liên hệ Hotline: 0826 102 103 hoặc Email: cskd-terra@tnpm.com.vn

BQLTN trân trọng thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Cư dân.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ

THE TERRA AN HƯNG



Nguyễn Xuân Thu



**DANH SÁCH CÁN BỘ CHƯA HOÀN THÀNH ĐẦY ĐỦ PHÍ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ
THUÊ BAO THÁNG 1**

TÒA V1	TÒA V2	TÒA V3
1212-V1	1103-V2	1010-V3
1609-V1	1601-V2	1210-V3
1707-V1	1603-V2	1504-V3
1901-V1	1801-V2	1505-V3
2102-V1	1802-V2	1506-V3
2310-V1	2002-V2	1511-V3
2507-V1	2011-V2	1512-V3
2801-V1	2305-V2	1706-V3
2809-V1	2308-V2	2701-V3
3010-V1	2310-V2	2702-V3
3011-V1	2311-V2	2705-V3
3112-V1	2312-V2	2707-V3
3201-V1	2409-V2	2803-V3
3212-V1	2503-V2	3001-V3
3301-V1	2508-V2	3105-V3
3309-V1	2709-V2	3112-V3
3606-V1	2709-V2	3205-V3
3607-V1	3101-V2	3207-V3
3610-V1	3102-V2	3511-V3
3709-V1	3201-V2	3703-V3
3904-V1	3209-V2	3812-V3
3908-V1	3211-V2	4103-V3
3912-V1	3312-V2	4105-V3
4106-V1	3401-V2	4203-V3
4205-V1	3405-V2	4405-V3
4304-V1	3406-V2	4507-V3
4306-V1	3803-V2	4508-V3
4403-V1	3804-V2	4510-V3
701-V1	3809-V2	606-V3
706-V1	3811-V2	701-V3
711-V1	3911-V2	912-V3
804-V1	4001-V2	
902-V1	4106-V2	
912-V1	4203-V2	
	4206-V2	
	4412-V2	
	4512-V2	
	702-V2	
	711-V2	
	905-V2	