

**BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ  
TÒA NHÀ THE TERRA AN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/1105/2026/CV-BQT  
V/v: Xử lý vi phạm trong đấu nối  
cung cấp điện tại nhà chung cư

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**

Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng ("**BQT**") gửi lời chào trân trọng tới Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ("**CĐT**").

Căn cứ vào Biên Bản Ghi Nhận Sự Việc được lập ngày 04/05/2026 giữa BQT và Ban Quản Lý toà nhà về việc phát hiện vi phạm trong đấu nối và cung cấp điện năng cho khách hàng của CĐT: **Gian hàng Trâu Hồng Anh** (tên cũ "**Trâu chọi**").

Đây là hành vi vi phạm nghiêm trọng, gây thiệt hại kinh tế vô cùng lớn cho toàn thể cư dân toà nhà, Ban Quản Trị yêu cầu Chủ đầu tư:

1. Xác nhận sự việc và trả lời bằng văn bản gửi Ban Quản Trị;
2. Có phương án chuyển nguồn cung cấp cho công tơ theo đúng thiết kế của dự án;
3. Bồi hoàn toàn bộ số tiền năng lượng điện đã chiếm dụng của cư dân sau khi làm việc thống nhất về số liệu, thống kê thiệt hại.

**Thời hạn xử lý: 72 giờ kể từ thời điểm 17h00 ngày 12/05/2026**

Nếu quá thời hạn nêu trên, phía Chủ đầu tư không đưa ra được phương án xử lý, Ban Quản Trị sẽ yêu cầu Kỹ thuật toà nhà dừng cung cấp điện tới gian hàng kể trên.

Ban Quản Trị rất mong nhận được sự phối hợp tích cực và kịp thời từ Quý Công ty, Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT.

**T/M. BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng Ban**  
  
**Nguyễn Thanh Hà**