

## ĐƠN PHẢN ÁNH

(V/v: Các sai phạm của Chủ đầu tư tại tòa nhà)

- Kính gửi:**
- Chủ tịch UBND phường Dương Nội;
  - Công an phường Dương Nội
  - Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an TP Hà Nội

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng (“**Ban Quản trị/Chúng tôi**”) xin được gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Ban quản trị phản ánh một số sai phạm của Chủ đầu tư tại Tòa nhà như sau:

- Lối tiếp cận khu vực xung quanh trục kỹ thuật thang máy cư dân thuộc tầng 2 và tầng 3 tháp V3 bị phía Chủ đầu tư chặn (các cửa thang bộ bị khóa, thang PCCC tại tháp V3 không có nút dừng ở các tầng này). Việc này **cản trở công tác quản lý vận hành, chiếm dụng diện tích sở hữu chung và vi phạm nghiêm trọng quy định về PCCC và cứu hộ cứu nạn.**
- Việc cải tạo, chuyển đổi mục đích sử dụng khu vực đỗ xe tại tầng 2 tháp V3 thành văn phòng làm việc cho đơn vị quản lý của Chủ đầu tư, **không theo thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt**, có nguy cơ ảnh hưởng đến hệ thống PCCC, kết cấu và các hệ thống chung của tòa nhà. Ban quản trị đã nhiều lần đề nghị Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan chứng minh việc cải tạo, chuyển đổi mục đích phần diện tích nêu trên phù hợp với thiết kế, đã được cơ quan Nhà nước phê duyệt, đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động của hệ thống PCCC của tòa nhà, tuy nhiên, Chủ đầu tư đã không đưa ra được bất kỳ văn bản nào chứng minh cho việc cải tạo, chuyển đổi mục đích sử dụng này.

Ban Quản trị kính đề nghị Quý Cơ quan thanh kiểm tra, xác minh các vấn đề trên và yêu cầu Chủ đầu tư khắc phục các sai phạm, thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP BQT;

**T/M BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng Ban**  
Nguyễn Thanh Hà