

Số: 0203/2026/TM-BQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI QUAN TÂM

V/v: Mở tài khoản thanh toán để nhận bàn giao kinh phí bảo trì từ Chủ đầu tư

Ban quản trị nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng đang tìm ngân hàng phù hợp mở tài khoản thanh toán nhận để nhận bàn giao kinh phí bảo trì từ Chủ đầu tư, chi tiết như dưới đây:

Số lượng: 02 (hai) tài khoản, trong đó:

- 01 (một) tài khoản để quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của khu căn hộ và;
- 01 (một) tài khoản để quản lý, sử dụng phần sở hữu chung của tòa nhà The Terra An Hưng.

Ngân hàng: Một trong năm ngân hàng có vốn điều lệ và tổng tài sản lớn nhất tính đến hết quý I/2025 theo Báo cáo Tổng hợp thông tin hội viên trong tháng 05 năm 2025 do Ban Công tác hội viên Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam thực hiện gồm: Vietcombank, VP Bank, Techcombank, BIDV và MB Bank để mở 02 (hai) tài khoản nêu trên.

Loại tài khoản: Tài khoản thanh toán. Tài khoản bị phong tỏa toàn bộ số dư kể từ thời điểm mở tài khoản cho đến khi Hội nghị Nhà chung cư Tòa nhà The Terra An Hưng thông qua kế hoạch bảo trì, kế hoạch gửi tiết kiệm đối với Kinh phí bảo trì.

Chủ tài khoản:

- Đối với tài khoản để quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của khu căn hộ: Trưởng Ban Quản trị, 01 (một) Phó Ban Quản trị và 01 (một) Phó Ban hoặc Thành viên Ban Quản trị do Ban Quản trị chỉ định là đồng đại diện Chủ sở hữu tài khoản.
- Đối với tài khoản để quản lý, sử dụng phần sở hữu chung của Tòa nhà The Terra An Hưng: Trưởng Ban Quản trị, 01 (một) Phó Ban Quản trị đại diện Chủ đầu tư và 02 (hai) Phó ban hoặc Thành viên Ban Quản trị do Ban Quản trị chỉ định là đồng đại diện Chủ sở hữu tài khoản.
- Trong số các đại diện Chủ tài khoản trên, phải có thành viên Ban Quản trị là cư dân tại 03 tháp khác nhau (Tháp V1, Tháp V2 và Tháp V3) của Tòa nhà.
- Chủ tài khoản các tài khoản nêu trên không được đồng thời là Thành viên Ban Quản trị được giao nhiệm vụ giữ con dấu;

Sau khi nhận được Kinh phí bảo trì từ Chủ đầu tư, trong vòng 30 ngày Ban Quản trị sẽ tổ chức HNNCC thông qua kế hoạch bảo trì và kế hoạch gửi tiết kiệm kinh phí bảo trì tương ứng.

Ban quản trị sẽ tiến hành lựa chọn ngân hàng mở tài khoản thanh toán như sau:

- Ngày 04/3/2026-15/3/2026: Trao đổi làm rõ yêu cầu, nhận thông tin tư vấn từ các đại diện đơn vị ngân hàng.
- Ngày 16/3/2026-18/3/2026: Tiếp nhận phương án từ quý đơn vị bao gồm biểu phí, quyền lợi, tiện ích (nếu có)...
- Ngày 19/3/2026-25/3/2026: Lựa chọn ngân hàng và mở tài khoản thanh toán như nêu trên.

Mọi thông tin liên quan Quý đơn vị vui lòng liên hệ:

- Ban Quản Trị Nhà Chung Cư Tòa Nhà The Terra An Hưng
- Bà Lê Thị Thu Hà
- Điện thoại: 0388 703 369
- E-mail: bqt.terra.anhung@gmail.com

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Lưu VP BQT.

